

平成21年7月17日

各 位

社団法人 街づくり区画整理協会

会 長 矢 田 立 郎

(公 印 省 略)

『第37回土地区画整理全国大会』開催のご案内

拝啓、時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の活動に対しまして、格別のご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当協会主催による「第37回土地区画整理全国大会」を静岡県静岡市にて、国土交通省のご指導ご後援のもとに開催することと致しました。

また、静岡県、静岡市、静岡県土地区画整理組合連合会からもご協賛を頂いております。

つきましては、会員はもとより区画整理に関心のある方々の幅広いご参加を賜りますようご案内申し上げます。

第37回土地区画整理全国大会 実施要領

1. 開催期日 平成21年10月15日(木)～16日(金) 2日間
2. 開催場所 グランシップ(静岡市)
〒422-8005 静岡市駿河区池田79-4
TEL(054)203-5710 FAX(054)203-5716
URL <http://www.granship.or.jp>
3. 主催 社団法人 街づくり区画整理協会
4. 協賛 静岡県、静岡市、静岡県土地区画整理組合連合会
5. 後援 国土交通省
6. 参加資格 参加資格要件はありません。どなたでも自由に参加できます。
7. 募集人員 500人
8. 参加申込 平成21年9月11日(金)迄に、別紙【第37回土地区画整理全国大会申込書】
によりFAXにて、お申し込み下さい。申込書は、(社)街づくり区画整理協
会のホームページからもダウンロードできます。 <http://www.ur-lr.or.jp/>
また、平成21年9月18日(金)までに参加証等を返送させていただきますが、
届かない場合は、ご連絡ください。
なお、準備の都合もありますので、期限を厳守して下さい。

9. 参加会費及び支払い方法

- (1) 大会参加会費 お一人様 12,000円
(2) 現地視察参加会費 お一人様 5,000円
(3) 意見交換会参加会費(注) お一人様 5,000円

(注) 意見交換会参加会費のお支払い方法は、振込又は現金のいずれか
を選択できます。詳しくは、【第37回土地区画整理全国大会申込書】
をご覧ください。

参加申込と同時に振り込み下さい。

銀行名	静岡銀行 本店営業部 (店番111)
預金種別	普通預金
口座番号	0960312
名義人	静岡観光サービス株式会社

振込手数料は、納入者でご負担下さい。

会長賞又は、功労賞の受賞者(団体については代表者1名)は、初日の参
加会費(12,000円)は、不要です。

振り込まれた会費は、払い戻しいたしません。

10. 申込先 静岡観光サービス(株) 本店営業部
〒420-8509 静岡市葵区追手町2-12
TEL(054)251-6415 FAX(054)251-6710

11. 宿泊の斡旋 別紙(宿泊に関するご案内)参照

12. 現地視察 現地視察は、5つのコースに分かれております。
ご希望のコースを第1希望から第3希望までお選び下さい。
定員(A・C・D・Eコースは40名、Bコースは80名)になり次第、第2希望
以降のコースとさせていただきますので、なるべくお早めにお申し込み下さい。

13. 交通機関の手配

JR券・航空券等の交通機関につきましては、各自でご手配下さい。
(平成21年6月4日に富士山静岡空港が開港しました。)

14. お問合せ先

- ・第37回土地区画整理全国大会の内容について
(社)街づくり区画整理協会 担当 田村 TEL(03)3262-2089
- ・大会申込手続き、宿泊等について
静岡観光サービス(株) 担当 飯塚・鈴木 TEL(054)251-6415

日 程 表

年月日	時間	次 第	内 容
平成21年 10月15日(木)	9:30～10:00 10:00～10:30	受付 開会式 主催者挨拶	社団法人 街づくり区画整理協会 会 長 矢田 立郎
		開催地挨拶	静岡県 静岡市
		来賓挨拶	国土交通省
	10:30～11:20	来賓紹介 会長賞表彰 功労賞表彰	
	11:20～12:00	記念講演	静岡大学 名誉教授 小和田 哲男 「駿府城と家康のまちづくり」
	12:00～13:10	昼 食	
	13:10～14:00	特別講演	国土交通省
	14:00～14:10	休 憩	
	14:10～15:30	事例研究	"都市活力の向上と再生に向けたまちづくり" 事例研究の概要は、4頁をご覧ください。 1. 貨物駅跡地を活用した新都市拠点の整備(東静岡駅周辺土地区画整理事業) 静岡市 都市局 都市計画部 東静岡駅周辺整備課 課長 小長谷 淳 2. 区画整理組合の役員29年を振り返って 春日井堀ノ内特定土地区画整理組合 清算人代表 伊藤 喜隆
	15:30～15:40	休 憩	
	15:40～17:00	事例研究	3. まちづくりは100年の「時間(とき)づくり～」 「人・緑・文化」を継承・発展させる“新百合山手”のものがたり 万福寺土地区画整理組合 事務局次長 津金 義永 4. 都市再生へのマネジメント～飯田市中心市街地活性化の取り組みから 飯田市 産業経済部 商業・市街地活性化課 課長 木下 巨一 事例研究の発表順番については、変更する場合があります。
	17:00～17:10	閉会挨拶	社団法人 街づくり区画整理協会 理事長 近藤 秀明
	17:30～19:00	意見交換会	(立食パーティー)
10月16日(金)	各コース出発時間の10分前 8:00～8:45 12:00～13:00 14:15～15:45頃	現地視察 集 合 出 発 昼 食 解 散	コース概要は、6～7頁をご覧ください。 どのコースも出発地は、【JR静岡駅南口】です。 【Aコース】 “国際海洋文化交流拠点としてのまちづくり” (静岡市) 【Bコース】 “まちなみと自然が融合した安全安心なまちづくり” (静岡市) 【Cコース】 “鉄道高架化と一体となった総合的なまちづくり” (沼津市) 【Dコース】 “富士山の麓のまちづくり” (富士市・富士宮市) 【Eコース】 “新市街地(地域交流拠点)と都心地区のまちづくり” (浜松市) 解散地は、Aコース:静岡駅・富士山静岡空港、Bコース:静岡駅 Cコース:三島駅、Dコース:新富士駅、Eコース:浜松駅です。

(内容等につきましては、多少変更する場合があります。)

事例研究の概要

「都市活力の向上と再生に向けたまちづくり」

1. 貨物駅跡地を活用した新都市拠点の整備 (東静岡駅周辺土地区画整理事業)

JR東静岡駅周辺地区は旧国鉄貨物駅跡地を中心に、倉庫、事務所、工場、一般住宅が混在し、鉄道軌道により南北に分断されていた地区です。

しかし、静岡・清水両地区の中間に位置することから、県都静岡にふさわしい新都市拠点の形成を図るため、JR新駅(東静岡駅)の設置にあわせ、静岡市施行の土地区画整理事業(50ha)による整備を進めてきました。

当地区では、グレードの高い公共空間の整備とともに、用途地域を工業系から商業系に変更して土地利用の転換を図り、地区計画を定めて、高次都市機能施設を誘導する街区、商業・業務系施設の誘導を図る街区、都市居住の促進を図る街区などに分類し、新都市拠点にふさわしい魅力的な都市空間の形成を図っています。

都市計画道路をはじめ、駅前広場、区画道路網、水路、公園等の公共施設の整備、また、複数の民間地権者の共同開発による土地利用の高度化の検討など、ユニークで魅力的な都市空間の形成と周辺市街地の再生についてご紹介します。

2. 区画整理組合の役員29年を振り返って (春日井堀ノ内特定土地区画整理事業)

2つの組合、春日井堀ノ内北部土地区画整理組合(1971~1976年の6年)と春日井堀ノ内特定土地区画整理組合(1987~2009年の23年)の役員を務めました。初めの組合は農地(面積4.8ha、事業費2億円)の中、建物移転もなく短期間で終わることが出来ました。2つ目は、JR中央線名古屋駅より25分神領駅周辺の街づくりが主目的で出発し、面積38.7ha、事業費79億円、保留地処分金38億円で終了しました。

同意書の取りまとめ、仮換地の発表、建物移転、道路の築造、保留地の販売、過渡し清算金、町名地番の変更等について、これまで29年の経験を踏まえた反省点や教訓等についてお話しさせていただきます。

3. まちづくりは100年の「時間(とき)づくり~」

「人・緑・文化」を継承・発展させる「新百合山手」のものがたり(万福寺土地区画整理事業)

万福寺土地区画整理事業は、新宿から電車で約23分、川崎市の新都心として発展著しい小田急電鉄小田原線「新百合ヶ丘」駅の徒歩圏において、約20年間(1990~2008年)に渡って行ってきた、約37haのまちづくりです。

現在、住宅に関しては約80%の世帯が入居し、商業・業務施設も完成していますが、事業終了後も、まちとして持続したい、まちを良くしたいなどの想いから、事業地の長い歴史の中で培われてきた固有の文化・自然の風景を媒体とした地域コミュニティの確立と継承を目指し、町内会や公園緑地管理のためのボランティア組織が活発に活動しています。

従前地独自の様々な「景」、すなわち「人・緑・文化」を継承・発展させながら、都市と自然が調和した人にやさしいまちづくりを行い、新しい街「新百合山手」が誕生しました。

この街は今、未来に向かって新たな一歩を踏み出しています。平成のはじめに、「まちづくり」について議論し、その実現に向かって進めた「20年」と、「土地区画整理事業とまちづくり」についてご紹介します。

4. 都市再生へのマネジメント ~飯田市中心市街地活性化の取り組みから

飯田市は、長野県の南、南アルプスと中央アルプスに抱かれ、諏訪湖を源に遠州に流れる天竜川に貫かれた、人口約10万7千人の都市です。

歴史的には、飯田市の中心市街地は、飯田城の城下町として、また物流の拠点である商都として南信州の中心的な存在として、強い「自律」の精神風土をはぐくみながら、繁栄してきました。

しかし、他の地方都市の中心市街地と同様に、飯田市も停滞あるいは衰退する傾向にあり、この問題解決のため、市民と行政による協働の取り組みを行ってきました。

中心市街地活性化の取り組み、再開発事業をきっかけとして組織された(株)飯田まちづくりカンパニーのマネジメント、環境モデル都市として目指す低炭素型都市づくりの活動などを中心に、都市再生に歩み出した飯田市のまちづくりについてご紹介します。

【会場案内図】10月15日(木)

グランシップ ご来館案内



グランシップ：静岡市駿河区池田 79 - 4

054 - 203 - 5710

JR 東静岡駅南口より徒歩 3 分

(JR 東静岡駅は、静岡駅から JR 東海道本線(上り)で 3 分、駅 1 つです。)

東名高速道路静岡 IC より 20 分(駐車場には限りがありますので、公共交通機関をご利用ください。)

富士山静岡空港からは、空港より JR 静岡駅行きのアポートライナー(片道 1,000 円)にご乗車いただき、JR 静岡駅より東海道本線にお乗換えください。

現地視察のコース概要

【Aコース】国際海洋文化交流拠点としてのまちづくり（静岡市）

<定員 40 名>・・・出発時間 8：00分

『静岡駅南口』＝『清水三保羽衣土地区画整理組合視察』＝『羽衣の松散策』＝『清水駅周辺整備事業視察』＝『日本平にて昼食』＝『久能山東照宮』＝『日本平』＝『静岡駅(14：15)』＝『富士山静岡空港(15：30)』

『清水三保羽衣地区』は、名勝『三保の松原』に近接する風光明媚な地区であり、三保半島から望む富士山や眼前に広がる駿河湾は圧巻です。ここでは土地区画整理事業を視察した後、平成 20 年度にまちづくり交付金により整備された『羽衣参道』の先に広がる天女伝説の舞台『羽衣の松』を散策します。

その後、バスで移動し、『清水駅周辺整備事業』を視察します。この事業は『21 世紀の生活、文化、産業、情報を創出するための新しい機能をもった都心として再開発を行い、国際海洋文化都市にふさわしい市街地の形成を図ること』を基本理念としています。『清水駅東土地区画整理事業(平成 19 年度完了 7.2ha)』、『清水駅西土地区画整理事業(平成 24 年度完了予定 4.3ha)』、『まちづくり交付金事業』の 3 つの事業により整備が進められています。

富士山と駿河湾が展望できる日本平で昼食をとった後、ロープウェイで移動し、徳川家康公が祀られた国の重要文化財である『久能山東照宮』を見学します。

【Bコース】まちなみと自然が融合した安全安心なまちづくり（静岡市）

<定員 80 名>・・・出発時間 8：45分

『静岡駅南口』＝『駿府公園見学（紅葉山庭園にてお抹茶ご賞味）』＝『下川原南土地区画整理事業視察』＝『大谷土地区画整理事業視察』＝『日本平にて昼食』＝『登呂遺跡見学』＝『静岡駅(15：30)』

東御門や巽櫓など、歴史的な遺構を今に伝える駿府公園。その中で遊びと楽しさを基調として創られた紅葉山庭園で、徳川の時代より楽しまれてきた静岡産の抹茶をお召し上がりいただきます。

バスで移動し、『下川原南土地区画整理事業(平成 17 年度完了 21.4ha)』を見学します。この事業における保留地には、市内有数の総合病院である『静岡徳州会病院(平成 17 年 4 月開院)』が建設されました。また、まちのシンボルとしてユーカリの木で溢れる『下川原南公園(0.7ha)』が整備されました。

その後、地元住民と静岡市により『災害に強いまちづくり、住民と協働のまちづくり』をコンセプトとして施行中の『大谷土地区画整理事業(平成 24 年度完了予定 38.7ha)』を視察します。

富士山と駿河湾が展望できる日本平で昼食をとった後、最後に弥生時代後期の農耕文化を伝える『登呂遺跡』を見学します。

【Cコース】鉄道高架と一体となった総合的なまちづくり（沼津市）

<定員 40 名>・・・出発時間 8：30 分

『静岡駅南口 === 沼津駅周辺総合整備事業視察 === 沼津港にて昼食 ===
沼津港大型水門『びゅうお』見学 === 沼津御用邸記念公園見学 === 三島駅 (15：45)』

静岡県東部地域の中心都市である沼津市の JR 沼津駅周辺地区において、魅力ある都市拠点の形成を図るため、県、市及び都市再生機構により鉄道高架事業、土地区画整理事業、市街地再開発事業、駅北拠点開発事業などを総合的に推進している『沼津駅周辺総合整備事業』を視察します。

その後沼津港に移動し、午後からは日本最大級の扉体を持つ『沼津港大型展望水門“びゅうお”』を見学しその後、明治・大正・昭和の 77 年間にわたり天皇皇后両陛下や皇族の方々がご利用された沼津御用邸を保存・整備した『沼津御用邸記念公園』を見学します。

【Dコース】富士山の麓のまちづくり（富士市・富士宮市）

<定員 40 名>・・・出発時間 8：00 分

『静岡駅南口 === 第二東名 IC 周辺地区土地区画整理事業及び富士西公園視察 ===
富士宮市中心市街地のまちづくり視察・富士山本宮浅間大社 === 富士宮にて昼食 ===
白糸の滝見学 === 新富士駅(15：45)』

富士市の市街地北部に建設中の第二東名高速道路のインターチェンジ周辺において、広域的な物流の拠点となる流通業務地を整備する『第二東名 IC 周辺地区土地区画整理事業』及び独立行政法人環境再生保全機構が整備した『富士西公園』（高架下を含む 6.8ha）を視察します。

その後富士宮市へ移動し、地区計画とまちづくり交付金事業等により富士山と調和した景観のまちづくりを行っている『富士宮市中心市街地のまちづくり』の視察等を行います。また午後は富士山の雪解け水が湧出し、日本の滝 100 選にも選ばれている『白糸の滝』を見学します。

【Eコース】新市街地（地域交流拠点）と都心地区のまちづくり（浜松市）

<定員 40 名>・・・出発時間 8：30 分

『静岡駅南口 === 浜松市西都土地区画整理組合・堀出前土地区画整理組合視察 ===
浜名湖にて昼食 === 浜名湖ガーデンパーク見学 === 浜松市東地区まちづくり視察 ===
浜松駅(15：45)』

浜松市西部（浜名湖の近く）地域において、隣接する二つの組合施行土地区画整理事業（『浜松市西都および堀出前地区』）により基盤整備を実施し、大規模商業施設や行政・文化・交流機能なども誘導することによって、地域交流拠点として発展しつつある状況を視察します。

午後は、2004 年に浜名湖花博が開催された浜名湖畔 56ha を花と緑が豊かな都市公園として整備している『浜名湖ガーデンパーク』を見学します。その後浜松駅に近接する都心地区に移動し、2 つの土地区画整理事業によりシンボル道路を中心として優れた景観の商業、官公庁、都市居住地区を整備し、平成 21 年度都市景観大賞『美しいまちなみ特別賞』にも選ばれた『東地区』を視察します。

【現地視察の集合場所】10月16日(金) JR静岡駅南口スルガ銀行前
A～Eコースとも、すべて同じ集合場所です。

<出発時間のご案内>

Aコース・・・8時00分

Bコース・・・8時45分

Cコース・・・8時30分

Dコース・・・8時00分

Eコース・・・8時30分

*各コースとも10分前に集合ください。

