

第41回土地区画整理全国大会

開催のご案内

拝啓、時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、当協会の活動に対しまして、格別のご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当協会主催による「第41回土地区画整理全国大会」を、宮城県及び仙台市のご協賛、ならびに国土交通省のご後援のもと、宮城県仙台市にて開催することといたしました。

つきましては、会員はもとより区画整理や復興区画整理に関心のある方々の幅広いご参加を賜りますようご案内申し上げます。

平成29年7月

公益社団法人 街づくり区画整理協会

第4 1回土地区画整理全国大会 実施要領

開催趣旨

土地区画整理事業に関する専門知識の向上、最新情報の周知・伝達、普及・啓発および組合事業の経営改善を図る。昭和45年、地方公共団体を対象とした全国土地区画整理講習会として発足し、平成19年度から区画整理フォーラムと交互に隔年で開催している。開催場所は地方都市持ち回りとし、平成21年度から区画整理組合関係者との合同開催となっている。

開催日 平成29年10月26日（木）～27日（金）

開催場所 仙台市 仙台国際センター『橘』

主催 公益社団法人 街づくり区画整理協会

協賛 宮城県、仙台市

後援 国土交通省

月 日	時 間	次 第	内 容
10月26日 (木)	9:30～10:00	受 付	
	10:00～10:30	開会式	
		主催者挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会 会長 久元喜造
	10:30～11:20	開催地挨拶	宮城県 副知事 仙台市 副市長
		会長賞表彰 功労賞表彰	
	11:20～12:00	記念講演	「伊達政宗と仙台の都市プラン」 講師：仙台市博物館主幹兼学芸普及室長 菅野正道氏
	12:00～13:00	昼食	(受賞者：記念撮影)
	13:00～13:50	特別講演	講師：国土交通省 都市局 市街地整備課長 徳永幸久氏（調整中）
	13:50～14:20	事例研究 1	JR直方駅前の区画整理事業と病院誘致(建物と一体となった土地区画整理事業) 所属 直方市 総合政策部 市政戦略室 講師 担当係長 梅原 達巳 氏
	14:20～14:35	休憩	
	14:35～15:15	事例研究 2	東松島市野蒜北部丘陵地区被災市街地復興土地区画整理事業について 所属 独立行政法人都市再生機構 宮城・福島震災復興支援本部 講師 東松島復興支援事務所 亀山 隆 氏
	15:15～15:55	事例研究 3	仙台市荒井東地区の土地区画整理事業について 所属 一般社団法人 荒井タウンマネジメント 講師 代表理事 庄子秀夫 氏 理事・事務局長 榊原進 氏
	15:55～16:35	事例研究 4	女川町中心部地区の土地区画整理事業について 所属 女川町復興推進課土地区画整理係長 講師 伊藤 憲司 氏
	16:35～16:40	閉会挨拶	公益社団法人 街づくり区画整理協会
17:00～18:50	意見交換会	仙台国際センター1F 「Cafa Leaf」	
10月27日 (金)	9:00～12:00	現地視察 Aコース (東松島市)	(集合) →利府町新中道土地区画整理事業(車中) →東松島市野蒜北部丘陵地区(下車) →仙台駅東口市街地整備(車内) →仙台駅東口(解散)
		現地視察 Bコース (仙台市内)	(集合) →荒井東区画整理事業(下車) →荒浜小学校(震災遺構(下車)) →かさ上げ道路→蒲生北部区画整理事業(車中) →津波避難タワー→仙台駅東口市街地整備(車内) →仙台駅東口(解散)

大会参加・宿泊申込のご案内

1. 参加申込 **【第41回土地区画整理全国大会 参加申込書】**により、FAXにて
10月13日(金)までにお申し込みください。
※参加申込書は、(公社)街づくり区画整理協会のホームページからもダウンロードできます。 <http://www.ur-ir.or.jp>
2. 申込先 **(株)近畿日本ツーリスト東北 仙台団体旅行支店**
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-7-20 東邦ビル5階
TEL : 022-222-4141 FAX :022-221-6188
3. 参加費 (1) 大会参加費 お一人様 12,000円
(2) 意見交換会参加費 お一人様 5,000円
(3) 現地視察参加費用 お一人様 5,000円
※会長賞・功労賞の受賞者(団体については代表者1名)は、
大会参加費(12,000円)は不要です。
※現地視察については、(株)近畿日本ツーリスト東北の募集型企画
旅行となります。
※現地視察はA,Bの2つのコースに分かれておりますので、参加希望
者は希望コースをご指定ください。
4. 参加費の振込先 **参加費は、参加申込と同時に下記にお振り込みください。**

銀行名	三菱東京UFJ銀行	振込第二支店
預金種別	普通預金	口座番号 8481109
名義人	(株)近畿日本ツーリスト東北	

※ 振込手数料は、納入者でご負担ください。
※ 振り込まれた参加費は払い戻しいたしません。
5. 宿泊について **【第41回土地区画整理全国大会 宿泊のご案内】**をご参照ください。
6. 交通機関の手配 JR券・航空券等の交通機関については、各自でご手配ください。
7. その他 このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定を予定しています。



お問い合わせ

- | |
|---|
| <p>※ 土地区画整理全国大会の内容について
(公社)街づくり区画整理協会 篠 TEL 03-3262-2089</p> <p>※ 参加申込・参加費の払い込み・宿泊について
(株)近畿日本ツーリスト東北 仙台団体旅行支店
担当：阿部・鈴木 TEL：022-222-4141 FAX022-221-6188
お問合せはFAXにてお願い致します。</p> |
|---|

記念講演の概要

伊達政宗と仙台の都市プラン

仙台市博物館 主幹兼学芸普及室長 菅野正道氏

仙台の市街地は、江戸時代初期に伊達政宗によって開かれた仙台城とその城下町が起源となっています。

広瀬川によって形成された河岸段丘上の広大な平地に作られたこの城下町には、総構の欠如、碁盤の目状に設けられた街路、広大な武家屋敷街、城下の中心部に配された町人たちの町、都市の拡大に伴って縁辺部へ設けられた寺町など、いくつもの特徴が見られます。

近代にいたって、鉄道（東北本線や市電）の開業や大火、仙台空襲後の戦災復興事業などによって、市街地は面目を一新しますが、実は新しく作られた街路は僅かで、近代化の平面図は基本的に300年前の街路を拡幅することで済んでいます。

このように、伊達政宗によって作り上げられた城下町の都市計画は、実は現在にまで生命を保てる先進的なものだったと評することができます。こうした仙台城下の特徴や、そこにこめられた政宗の国づくりの意識をご紹介します。

特別講演

特別講演 テーマは調整中

国土交通省 都市局 市街地整備課 課長 徳永幸久氏(調整中)

事例研究の概要

事例研究1 JR直方駅前の区画整理事業と病院誘致

直方市 総合政策部 市政戦略室 担当係長 梅原達巳氏

直方市は、福岡県の北部、福岡市と北九州市のほぼ中間に位置し、筑豊地区の中心都市のひとつです。本市のほぼ中央に位置する JR 直方駅を中心とした半径1キロ程の区域に、商業機能や公共公益施設が集積しており、中心市街地と位置づけ活性化に取り組んでいます。

活性化事業の一つとして、平成18年に、本市の玄関口である JR 直方駅の建て替えと隣接する須崎町地区の区画整理事業を含む「JR直方駅周辺整備事業」に着手しました。

事業地は、廃業した工場跡地がそのまま放置され青空駐車場となり、低未利用地が数多く点在する状況でした。構想を進める中で、3ha という狭い範囲の区画整理ですが、1/3にあたる1haの大街区を生み出し、郊外の病院を誘致すること決まり、仮換地指定に向けて、大街区を実現するために、任意買収や積極的な飛び換地を行い、住民合意を図りました。そうして、駅前に病院を誘致することができ、建物と一体となった土地区画整理事業を進め、駅前の活性化に結びついた事例を紹介します。

事例研究2 “「野蒜ヶ丘」の復興まちづくり”

野蒜北部丘陵地区被災市街地復興土地区画整理事業について

(独)都市再生機構 宮城・福島震災復興支援本部
東松島復興支援事務所 亀山 隆 氏

野蒜北部丘陵地区は、東北地方太平洋沖地震による被災地区の移転先として、安全性の確保と居住地等の集約化を図り、住宅地や小学校、市民センター等の公益施設と JR 仙石線を含めた街を一体的に安全な高台へ移転するため、施行者である東松島市から UR 都市機構が委託を受けて土地区画整理事業により整備を行う事業です。

早期の復興をめざし、CM（コンストラクション・マネジメント）方式の採用、造成工事でのベルトコンベヤーの活用等により、震災から4年後の平成27年5月30日に JR 仙石線が全線開業、翌、平成28年11月には宅地の引渡し完了し、土地区画整理事業による基盤整備を平成29年3月末に終えることができました。

移転者の入居が進むとともに、小学校や市民センターも順次開設され、「野蒜ヶ丘」として新しいまちが動き始めました。このような野蒜北部丘陵地区における、土地区画整理事業を中心とした復興の取り組みを紹介します。

事例研究3 長期的な価値向上を目指す荒井東のまちづくり

仙台市 荒井東土地区画整理組合 理事長 庄子秀夫氏
一般社団法人荒井タウンマネジメント 理事・事務局長 榊原進氏

仙台市荒井東地区は、地下鉄東西線のターミナル・荒井駅(2015年12月開業)に直結する面積約34ha、計画人口3,100人(1,600戸)の区域です。戸建・マンション・復興公営住宅などの多様な住宅をはじめ、商業施設、ライブホール、警察署、病院、福祉施設、保育所、運動施設などの都市機能が揃うコンパクトタウンを目指して整備が進んでいます。

区画整理事業は2009年2月から始まり、東日本大震災を経て、民間企業も参加する荒井東まちづくり協議会を設立し、区画整理事業と連携した計画的な土地利用誘導と良好な市街地環境などを盛り込んだまちづくり計画を策定しました。2013年5月には協議会から派生した一般社団法人荒井タウンマネジメントが設立し、都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人の指定を受け、長期的な価値向上を目指すエリアマネジメントに取り組んでいます。

今回の講演では、荒井東土地区画整理事業の内容を概説するとともに、官民連携で挑戦しているエリアマネジメントについて紹介します。

事例研究4 “東日本大震災における女川町の復興まちづくり” 女川町(中心部)被災市街地復興土地区画整理事業について

女川町 復興推進課 土地区画整理係長 伊藤憲司氏

宮城県の東端、牡鹿半島の基部に位置する女川町は、東日本大震災の津波により住宅被害率85%、人命犠牲率8.3%(犠牲者827名)という甚大な被害を受けた。女川町では、2011年9月に減災を基本理念とする女川町復興計画を策定するとともに、町の人員不足などに対応し包括的に復興を支援してもらうためUR都市機構とパートナーシップ協定を締結し復興事業をスタートさせた。

女川町では、被災した中心市街地を含む約220haの土地区画整理事業の実施にあたり、町民との話し合いにより減災を基本としたまちづくりを進めることとした。

土地区画整理事業区域内の今次津波対応高さ未満のエリアについては防災集団移転促進事業等との組合せにより、「災害危険区域」に指定し、居住が不可能となる。

従前は住居一体型で店舗を構える商業者が多いなか、復興計画の基本方針により職住分離を余儀なくされたため、本町は土地区画整理事業の特性を活かし、丁寧な住民意向調査に基づく申出換地方式を採用することにより、地権者の意向最大限配慮したまちづくりを行っている。

自立再建、災害公営住宅への入居が進むとともに、女川駅前商業エリアでは飲食店や銀行等の店舗立地が進み、活気ある美しいまちなみが形になりつつある女川町(中心部地区)における復興まちづくりの取り組みを紹介する。

現地視察について（10月27日）

【株式会社近畿日本ツーリスト東北の募集型企画旅行となります】

■設定コース 以下表をご参照下さい。

※現地視察は A,B の2つのコースに分かれておりますので、申し込みの際に必ず希望コースをご指定ください。

■参加条件 募集人員 各コース90名様 最少催行人員 30名

※お申込みは別紙大会参加申込書にご記入ください。

※最少催行人員に満たない場合は中止させていただきます。その場合は旅行開始日の前日から起算してさかのぼって3日目に当たる日より前に通知します。

※バスガイドがご同行させていただきます。

※添乗員は同行致しません。

※現地視察参加費用はお一人様5,000円となります。

※お食事は付いておりません。

※取消料のご案内

出発日の前日から 起算して	10日前～ 8日前まで	7日前～ 2日前まで	出発前日	出発当日の 旅行開始前	旅行開始後又は 無連絡不参加
旅行代金の	20%	30%	40%	50%	100%

【Aコース】 9:00～12:00（貸切バス利用）

仙台駅東口(8:45 集合) 9:00 出発 ⇒ 利府町新中道土地区画整理事業(車中) ⇒
東松島市野蒜北部 ⇒ 丘陵地区(下車) ⇒ 仙台駅東口市街地整備(車内) ⇒
到着 12:00 仙台駅東口(解散)

【Bコース】 9:00～12:00（貸切バス利用）

仙台駅(8:45 集合) 9:00 出発 ⇒ 荒井東土地区画整理事業(下車) ⇒
荒浜小学校(震災遺構(下車)) ⇒ かさ上げ道路 ⇒
蒲生北部土地区画整理事業(車中) ⇒ 津波避難タワー ⇒
仙台駅東口市街地整備(車内) ⇒ 到着 12:00 仙台駅東口(解散)

会場案内図

仙台国際センター

〒980-0856 仙台市青葉区青葉山無番地

TEL. 022-265-2211 (代表) FAX. 022-265-2485

URL. <http://www.aobayama.jp>

◆ JR仙台駅から

- 仙台市営地下鉄 所要時間：約5分
 - ・東西線「国際センター」駅より徒歩1分

- タクシー 所要時間：約7分

◆ 仙台空港から

- JRと地下鉄 所要時間：約40分
 - ・仙台空港アクセス鉄道により「仙台」駅へ 所要時間約25分
 - 仙台駅で仙台市営地下鉄東西線に乗り換えて「国際センター」駅より徒歩約1分

- タクシー 所要時間：約50分

◆ 市営地下鉄「国際センター」駅より

- 徒歩 約1分

