

報告事項

令和6年度事業報告

自：令和6年4月 1日

至：令和7年3月31日

1. 会員状況

(令和7年3月31日現在)

種 別		R6.3.31 現 在	入 会	退 会	R 7.3.31 現 在	備 考
1 正会員		3 8 3	2	1 4	3 7 1	
	地方公共団体	3 1 5	2	9	3 0 8	
	都道府県、指定都市	6 4	0	0	6 4	
	市町村等	2 5 1	2	9	2 4 4	
	組 合	3 7	0	1	3 6	
	その他の団体	3 1	0	4	2 7	
2 特別会員		0	0	0	0	
3 賛助会員		1 4 6	3	1	1 4 8	
合 計		5 2 9	5	1 5	5 1 9	

2. 社員総会・理事会、大会等の開催

(1) 定時社員総会

令和6年6月11日（火）、ホテルルポール麹町「3階マーブルの間」で開催し、309団体（内正会員29団体、書面表決216団体、表決委任64団体）の会員が出席し、次の議案について審議し、可決された。

第1号議案 令和5年度決算の件

第2号議案 理事選任の件

第3号議案 監事選任の件

引き続き、令和5年度事業報告、令和6年度事業計画書及び収支予算書の報告を行った。

(2) 理事会

ア 第1回理事会（書面による表決）

令和6年5月14日（火）、次の議案について審議し、可決された。

議 案 令和5年度事業報告及び決算の件

イ 第2回理事会（一部の理事は、WEB 会議システムにより出席）

令和6年6月11日（火）、次の議案について報告を行った。

報告事項 代表理事、業務執行理事による職務の執行状況
ウ 第3回理事会（一部の理事は、WEB 会議システムにより出席）

令和7年3月27日（木）に都市計画会館3階会議室で開催し、次の議案について審議し可決され、報告事項について報告を行った。

第1号議案 令和7年度定時社員総会招集の件

第2号議案 令和7年度事業計画書（案）の件

第3号議案 令和7年度収支予算書（案）の件

報告事項 令和6年度 代表理事、業務執行理事の職務の執行状況

（3）監事監査

令和6年5月10日（金）、都市計画会館3階会議室で、諏訪 武雄 及び 若月 雅 両監事により、令和5年度事業報告及び決算について監査を受けた。

（4）「区画整理と街づくりフォーラム2024」の開催

ア 開催日：令和6年10月23日（水）～10月24日（木）

イ 会場：東京都千代田区 日本教育会館

ウ 会場参加：377名 WEB 参加（録画配信）：52名 計429名

〔1日目〕

- ・ 論文発表会（3分科会を設置、計21編の論文発表）
- ・ 講評及び優秀論文発表、優秀論文表彰式
- ・ 意見交換会

〔2日目〕

- ・ 基調講演「区画整理とまちづくりについての最近の動向」
国土交通省 大臣官房技術審議官（都市局担当） 服部 卓也
- ・ 特別講演「公・民・学連携のスマートシティに向けて」
東京大学 執行役・副学長 大学院新領域創成科学研究科 教授 出口 敦
- ・ パネルディスカッション「区画整理とデジタルトランスフォーメーション(DX)」
コーディネーター (一財)計量計画研究所 代表理事 岸井隆幸
パネリスト 日本大学理工学部 教授 中村 英夫
大阪市都市整備局長 尾植 正順
日本電信電話(株) 研究開発マーケティング本部
アライアンス部門担当部長 松村 若菜

3. 調査・研究等の実施

（1）一部会（地方法人部会）

1) 開催日：令和6年7月23日（火）開催

2) 会 場：都市計画会館 3 階会議室

3) 参加者：会場 9 団体 15 名

4) 講 演：「土地区画整理事業にかかる最近の動向」

講師：国土交通省都市局市街地整備課長 筒井 祐治 氏

5) 議 事：

① 一部会部会長の交代について

東京都都市づくり公社 藤野義一氏から名古屋まちづくり公社 中菌昭彦氏 へ交代したことを報告

② 課題に対する意見交換

(1) 公共施設の管理引継について

(2) 地方法人による土地区画整理事業の包括受託について

(3) 一部会（地方法人部会）のパーパス・ブランディング

③ (公社)街づくり区画整理協会の令和 6 年度事業計画の概要

④ 各団体の令和 6 年度事業計画

⑤ その他

6) 意見交換会

(2) 二部会(大都市部会)

ア 二部会研究会（会長：東京都、副会長：堺市）

二部会研究会では、3 つのテーマを設け、ワーキング部会に分かれ研究活動を行った。オブザーバーとして、国交省から 1 名、UR 都市機構から 2 名にご参加いただいた。

■二部会研究会合同部会の開催(R6. 5. 29)

1) 場 所：都市計画会館 3 階（WEB 併用）

2) 議 題：

① 会長、副会長、ワーキング部会長紹介

テーマ 1 横浜市、テーマ 2 北九州市、テーマ 3 東京都

② 各ワーキング部会活動方針について

■二部会研究会合同部会の開催(R7. 2. 28)

1) 場 所：都市計画会館 3 階（WEB 併用）

2) 議 題：

① 各ワーキング部会活動報告

② 次年度研究テーマについて

③ 令和 7 年度の体制について（※会長：堺市、副会長：千葉市）

(ア) テーマ1「震災復興土地区画整理事業」ワーキング部会（新規テーマ）

○ 7団体 11名参加

■ 第1回開催(R6.7.3)

- 1) 会 場：都市計画会館3階 及び WEB 会議
- 2) 議 題：研究テーマ「震災復興土地区画整理事業」の進め方について

■ 第2回開催(R6.8.22)

- 1) 場 所：都市計画会館3階 及び WEB 会議
- 2) 議 題：各参加都市が選定したモデル地区の共有と意見交換
 - ① モデル地区の共有(復興計画概要書)
 - ② モデル地区が被災したことを想定し、そのエリアの復興において、どのような問題が考えられるかを共有
 - ③ 想定される検討事項について、検討事項について役割分担

■ 第3回開催(R6.10.31)

- 1) 場 所：都市計画会館3階 及び WEB 会議
- 2) 議 題：
 - ① 折立5丁目地区(仙台市)造成宅地滑動崩落緊急対策事業の実施について
 - ② 各都市の検討シートの共有・意見交換
 - ③ 糸魚川市、射水市へのヒアリング実施について

■ 第4回開催(令和7年2月4日)

- 1) 場 所：都市計画会館3階 及び WEB 会議
- 2) 議 題：
 - ① 東日本大震災における津波被害の対応について
 - ② 各都市モデル地区の復興計画(案)と市長メッセージ(案)の共有
 - ③ 復興計画図(案)の作成過程での課題について、各都市の既存マニュアルとの整合性及びその補完方法についての検討内容の共有

(イ) テーマ2「密集市街地における小規模連鎖型区画整理事業」ワーキング部会

○ 7団体 14名参加

■ 第1回開催(R6.6.18)

- 1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議
- 2) 議 題：
 - ① 各自治体の研究目標(案)及びこの研究テーマを選んだ理由
 - ② ケーススタディで取り扱いたい区域(案)について

■ 第2回開催(R6.9.3)

1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

2) 議 題：

① ケーススタディ地区選定について

・北九州市若松区中川町地区

・千葉市 JR 幕張駅周辺地区

② 検討項目の選定

③ 視察先アンケート

■ 第3回開催(R6.11.6)

1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

2) 議 題：

① ケーススタディ地区の設定した条件について

② ケーススタディの進め方

・土地利用計画、建物計画、公共施設整備計画、減歩率、収支計画等

③ 現地視察について（視察地での質問事項について）

・富山県射水市放生津地区(密集市街地の改善に取り組んだ事例地)

・新潟県糸魚川駅北地区(小規模で連鎖的に復興区画整理の事例地)

■ 第4回開催 (R6.11.25～26)

1) 場 所：射水市役所、糸魚川地区公民館

2) 議 題：現地視察及び意見交換

■ 第5回開催 (R7.1.31)

1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

2) 議 題：ケーススタディの報告(仮題や対応策)

① 北九州市若松区中川町地区

② 千葉市 JR 幕張駅周辺地区

※ 土地利用計画、建物計画、公共施設整備計画、減歩率、収支計画等

(ウ) テーマ3「土地区画整理技術の継承」ワーキング部会

○ 10 団体 17 名参加

■ 第1回開催(R6.7.18)

1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

2) 議 題：

① アンケート結果の確認と今後の研究テーマ

② ワーキング部会の今後の進め方

■ 第2回開催(R6.10.1)

1) 場 所：WEB 会議

2) 議 題：

①モデル地区の提示と説明

- ・組合設立認可申請者への指導内容について検討

■ 第3回開催(R6.11.21)

2) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

3) 議 題：

① 各都市が検討した指導内容の発表

② 研究成果の取りまとめ内容について

■ 第4回開催(R7.2.4)

1) 場 所：街づくり区画整理協会会議室 及び WEB 会議

2) 議 題：

① 研究テーマの取りまとめ（組合設立認可の指導内容）

(3) 組合区画整理部会（三部会）

ア 都府県・政令市組合連合会事務局担当国会議(R6.6.28)

(ア) 会 場：都市計画会館3階会議室（WEB 併用）

(イ) 参加者：会場4団体6名、WEB3団体4名、参加者計10名

(ウ) 議 題：

1) 令和5年度組合関係事業報告及び令和6年度組合関係事業計画

- ・(公社)街づくり区画整理協会の組合関係事業

- ・(公社)街づくり区画整理協会 令和5年度事業報告

2) 各都府県政令市組合連合会の活動状況について

3) 意見交換

- ・アンケート調査結果の紹介

- ・今後の組合連合会のあり方及び組合区画整理の支援のあり方

- ・その他

イ 三部会総会

令和6年10月24日(木) 開催

(ア) 会 場：日本教育会館 9階

(イ) 参加者：30名

(ウ) 講 演：

1) 「土地区画整理事業における民事信託方式の活用について」

講師：昭和株式会社 営業事業部 埼玉支社 副支社長 羽生 大志 氏

2) 「自然環境の保全・活用を図り、産業・業務複合地を創出するまちづくり」 ～八王子都市計画事業 川口土地区画整理事業～

講師：川口土地区画整理組合 事務局長 坂倉 進 氏

(エ) 意見交換会

ウ 三部会

令和7年3月27日(木) 開催(予定)

(ア) 会 場：都市計画会館3階会議室(WEB併用)

(イ) 参加者：会場3団体8名、WEB2団体5名、参加者計13名

(ウ) 講 演：

「環境保全に配慮しスタジアムを核とした“にぎわいまちづくり”を目指した亀岡駅北土地区画整理事業」

講 師：亀岡駅北土地区画整理組合 元事務局長 清野 隆司 様

(エ) 議 題

1) 令和6年度街づくり区画整理協会三部会関連事業について

2) 令和7年度三部会関連事業の活動方針について

3) その他

(オ) 意見交換会

(4) 大都市市街地整備主管局長会議(於：京都市、R6.10.31～11.1)

(ア) 会 場：フォーチュンガーデン京都

(イ) 参加者：国土交通省、東京都、20政令都市、街づくり区画整理協会

(ウ) 会 議：

1) 講演：最近の市街地整備に関する話題について

国土交通省市街地整備課長 筒井祐治氏

2) 市街地整備の取り組みや課題等について

①「無電柱化の推進について」

②「まちなか再生・産業まちづくりについて」

③「事業開始前から将来を見据えたまちづくりの取り組みについて」

④国土交通省からの意見、質疑

3) 街づくり区画整理協会から情報提供

(5) 大都市区画整理主務者会議(於：札幌市、R6.9.5～6)

(ア) 会 場：アパホテル 札幌大通駅前南

(イ) 参加者：国土交通省都市局市街地整備課、北海道開発局事業振興部都市住宅課
公益社団法人 街づくり区画整理協会、東京都・20政令都市

(ウ) 会 議：

- 1) 各都市からの提出議題(国土交通省からのコメント)
- 2) 国土交通省からの情報提供
- 3) 街づくり区画整理協会から情報提供
- 4) その他

(6) 受託調査等

当協会ほかで構成する共同企業体により、次の業務を受託した。

○地方都市における再開発手法の合理化等に関する検討業務 国土交通省

4. 土地区画整理によるまちづくりの推進

(1) 講習会の開催

令和6年度の土地区画整理セミナーは、以下の20講座を開催し、受講者は886名(令和5年度893名)となった。コロナ禍等により休止していた「事業計画作成演習」を5年ぶりに再開した。

対面で行う事業計画作成演習と換地設計演習以外の18講座は、引き続きWEB講習として実施した。

講 習 会 名	参加者	開 催 日	備考
土地区画整理の仕組みと運用① (WEB 講習)	131	06. 5. 14(火)～ 5. 28(火)	
助成制度等 (WEB 講習)	53	06. 5. 30(木)～ 6. 6(木)	
土地区画整理と都市計画法等 (WEB 講習)	62	06. 6. 13(木)～ 6. 20(木)	
区画整理と再開発の一体的施行 (WEB 講習)	38	06. 6. 27(木)～ 7. 4(木)	
市街地整備と都市デザイン (WEB 講習)	30	06. 7. 11(木)～ 7. 18(木)	
換地計画等 (WEB 講習)	53	06. 7. 24(水)～ 8. 7(水)	
工事計画と工事調整 (WEB 講習)	37	06. 8. 29(木)～ 9. 5(木)	
土壌汚染と土地区画整理事業 (WEB 講習)	25	06. 9. 10(火)～ 9. 17(火)	
エリアマネジメント (WEB 講習)	19	06. 9. 19(木)～ 9. 26(木)	
民間施行による柔らか区画整理 — 民間事業の認可事務 — (WEB 講習)	50	06. 10. 3(木)～10. 10(木)	
土地区画整理の仕組みと運用② (WEB 講習)	45	06. 11. 6(水)～11. 20(水)	
土地区画整理と関係税制 (WEB 講習)	69	06. 11. 21(木)～11. 28(木)	
移転補償 (WEB 講習)	53	06. 12. 3(火)～12. 17(火)	
土地区画整理事業と建築物等の移転(直接施行) (WEB 講習)	33	06. 12. 18(水)～12. 25(水)	
事業計画作成演習 (対面講習)	23	07. 1. 16(木)～ 1. 17(金)	再開
清算・登記 (WEB 講習)	50	07. 1. 22(水)～ 2. 5(水)	

土地区画整理測量（WEB 講習）	25	07. 2. 18(火)～ 2. 25(火)	
換地設計演習（対面講習）	21	07. 2. 13(木)～ 2. 14(金)	
事業計画と資金計画（WEB 講習）	50	07. 2. 27(木)～ 3. 6(木)	
既成市街地の再編整備（WEB 講習）	17	07. 3. 11(火)～ 3. 18(火)	
計（20 回）	886		

（２）「相談室」での業務相談

相談室を常設し、会員等からの土地区画整理事業に関する約 5 0 0 件の業務相談を受け、協会職員とともにあらかじめ登録した各分野の 11 名の専門参与により、調査検討のうえ電話にて回答した。なお、必要に応じ相談に係る資料の提供や、対面での対応を行っている。

主な相談内容は、事業立ち上げに関する事、仮換地指定、建築物等の移転補償・直接施行、清算金、換地処分、保留地処分及び組合事業の経営改善等を含む土地区画整理事業の全般にわたるものとなっている。

（３）土地区画整理 現地研修会の開催

令和 7 年 2 月 6 日（木）、『鉄道整備と連携した土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行』をテーマに、新綱島駅周辺のまちづくりの現地研修会（参加者 32 名）を開催した。

（４）各種調査結果等を基に区画整理事業に関する技術・実務の専門図書の発行・改訂

令和 6 年度は以下の図書を発行した。

- （ア）令和 6 年 5 月 土地区画整理必携（令和 6 年度版）
- （イ）令和 6 年 9 月 土地区画整理法逐条解釈 第 11 版
- （ウ）令和 7 年 2 月 土地区画整理事業実務問答集第 5 版

（５）これまでの調査・研究の成果等を活用した区画整理によるまちづくりの支援

- ・国土交通省による「今後の市街地整備のあり方検討会とりまとめ」（令和 2 年 3 月）、
「柔らかい区画整理の手引き」（令和 5 年 4 月）、「小規模で柔軟な区画整理活用ガイドライン」（平成 30 年 11 月）、「機動的な街区再編に向けた土地・建物一体型の市街地整備手法活用マニュアル」（平成 28 年 9 月）、関係 3 団体と共同で策定した「一体的施行実務ガイドマニュアル」（令和 3 年 3 月）等の内容を講習会のカリキュラムに盛り込むことなどにより、“区画整理手法を活用したまちづくり”の普及を図った。

（６）全国土地区画整理事業推進協議会の研究部会活動を支援した。

5. 普及・啓発の推進

(1) 機関誌の発行

機関誌「区画整理」を内容の充実に努めつつ毎月発行した。本年度は土地区画整理法制定70周年にあたることから、それに因んだ内容の特集や座談会などの記事を企画した。

(2) 表彰の実施

ア 会長賞・功労賞表彰選考委員会

・ 会長賞・功労賞の表彰選考委員会を、令和6年8月27日（火）、都市計画会館3階会議室で開催し、令和6年度会長賞（地方公共団体等職員）20名、会長賞（組合役員）5名、会長賞（地方公共団体）3団体、会長賞（組合）2団体、功労賞（地方団体・賛助会員等職員）8名、功労賞（組合役員等）9名の表彰対象者を選考した。

イ 表彰状、副賞の授与

・ 会長賞・功労賞受賞者に対して、令和6年10月24日（木）、東京都内で開催された区画整理フォーラム2024において表彰式を行い、会長賞及び功労賞の表彰状及び副賞を授与した。

ウ（公財）都市計画協会の都市計画全国大会（11月14日三重県津市で開催）において、土地区画整理阿部功労賞受賞者に対して表彰を行い、副賞を授与した。

(3) 展示会の開催

土地区画整理法制定70年を記念し、東京都中央区の建設産業図書館において『土地区画整理法制定70年―「昭和の区画整理」を支えた人々の知恵と記憶を伝承する―』と題した展示会を開催した。（開催期間 R6.12.9～R7.3.28）

(4) ホームページの充実

協会活動のきめ細かな情報発信に努めた。

(5) 事業推進大会への参加及び要望活動

令和6年度都市基盤整備事業推進大会への参加

令和6年11月7日（木）東京都内砂防会館で開催され参加した。大会には約1,000名が参加し『都市基盤施設の整備促進に関する決議』を行い、関係方面に対して要望活動を行った。

(6) 各種行事等への協力、協賛

街づくりについて、広く国民の理解と協力を得ることを目的とした以下の行事に参加し、普及、啓発活動に協賛、協力した。

- 「都市景観の日」の活動に協賛、協力
- 「世界都市計画の日」日本集会において、都市計画の推進運動に協賛、協力

(7) その他

全国土地地区画整理組合連合会連絡協議会の要望活動の支援を行った。

(令和 6 年 12 月 13 日 (金))

要望先：

- 都市再生促進議員連盟 会長 井上 信治 議員 ほか
- 自由民主党政務調査会国土交通部会部会長 勝俣 孝明 議員
- 国土交通大臣、国土交通省都市局長、大臣官房技術審議官（都市局担当）ほか

令和 6 年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第 34 条第 3 項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。