

目 次

土 地 区 画 整 理 法

第 1 章 総 則

| | |
|------------------------------------|---|
| 第 1 条 この法律の目的 | 1 |
| 第 2 条 定義 | 1 |
| 第 3 条 土地区画整理事業の施行 | 3 |
| 第 3 条の 2 独立行政法人都市再生機構の施行する土地区画整理事業 | 7 |
| 第 3 条の 3 地方住宅供給公杜の施行する土地区画整理事業 | 8 |
| 第 3 条の 4 都市計画事業として施行する土地区画整理事業 | 8 |

第 2 章 施 行 者

第 1 節 個人施行者

| | |
|------------------------|----|
| 第 4 条 施行の認可 | 9 |
| 第 5 条 規準又は規約 | 10 |
| 第 6 条 事業計画 | 12 |
| 第 7 条 宅地以外の土地を管理する者の承認 | 15 |
| 第 8 条 事業計画に関する関係権利者の同意 | 15 |
| 第 9 条 施行の認可の基準等 | 16 |
| 第 10 条 規準又は規約及び事業計画の変更 | 19 |
| 第 11 条 施行者の変動 | 21 |
| 第 12 条 施行者の権利義務の移転 | 24 |
| 第 13 条 土地区画整理事業の廃止又は終了 | 25 |

第 2 節 土地区画整理組合

第 1 款 設立

| | |
|--|----|
| 第 14 条 設立の認可 | 27 |
| 第 15 条 定款 | 29 |
| 第 16 条 事業計画及び事業基本方針 | 31 |
| 第 17 条 宅地以外の土地を管理する者の承認 | 35 |
| 第 18 条 定款及び事業計画又は事業基本方針に関する 宅地の所有者及び借地権者の同意 | 36 |
| 第 19 条 借地権の申告 | 37 |
| 第 19 条の 2 事業計画の案の作成及び組合員への周知等 | 38 |

| | | |
|--------|------------------|----|
| 第 20 条 | 事業計画の縦覧及び意見書の処理 | 41 |
| 第 21 条 | 設立の認可の基準等及び組合の成立 | 43 |
| 第 22 条 | 組合の法人格 | 45 |
| 第 23 条 | 名称の使用制限 | 46 |
| 第 24 条 | 設立の費用の負担 | 46 |

第 2 款 管理

| | | |
|-----------|-------------------------|----|
| 第 25 条 | 組合員 | 46 |
| 第 25 条の 2 | 参加組合員 | 47 |
| 第 26 条 | 組合員の権利義務の移転 | 48 |
| 第 27 条 | 役員 | 49 |
| 第 28 条 | 役員の職務 | 51 |
| 第 28 条の 2 | 理事の代表権の制限 | 54 |
| 第 28 条の 3 | 理事の代理行為の委任 | 54 |
| 第 29 条 | 理事の氏名等の届出 | 54 |
| 第 30 条 | 総会の組織 | 55 |
| 第 31 条 | 総会の議決事項 | 55 |
| 第 32 条 | 総会の招集 | 57 |
| 第 33 条 | 総会の議長 | 60 |
| 第 34 条 | 総会の会議及び議事 | 61 |
| 第 35 条 | 総会の部会 | 63 |
| 第 36 条 | 総代会 | 64 |
| 第 37 条 | 総代 | 66 |
| 第 38 条 | 議決権及び選挙権 | 67 |
| 第 38 条の 2 | 議決権のない場合 | 68 |
| 第 39 条 | 定款又は事業計画若しくは事業基本方針の変更 | 69 |
| 第 40 条 | 経費の賦課徴収 | 73 |
| 第 40 条の 2 | 参加組合員の負担金及び分担金 | 74 |
| 第 41 条 | 賦課金等の滞納処分 | 74 |
| 第 42 条 | 賦課金等の時効 | 76 |
| 第 43 条 | 借入金 | 76 |
| 第 44 条 | 一般社団法人及び一般財団法人に関する法律の準用 | 76 |

第 3 款 解散及び合併

| | | |
|-----------|--------------|----|
| 第 45 条 | 解散 | 77 |
| 第 45 条の 2 | 清算中の組合の能力 | 79 |
| 第 46 条 | 清算人 | 79 |
| 第 46 条の 2 | 裁判所による清算人の選任 | 80 |

| | | |
|-------------|---------------------|----|
| 第 46 条の 3 | 清算人の解任 | 80 |
| 第 46 条の 4 | 清算人の職務及び権限 | 80 |
| 第 47 条 | 清算事務 | 80 |
| 第 47 条の 2 | 債権の申出の催告等 | 81 |
| 第 47 条の 3 | 期間経過後の債権の申出 | 81 |
| 第 48 条 | 残余財産の処分制限 | 81 |
| 第 48 条の 2 | 裁判所による監督 | 81 |
| 第 49 条 | 決算報告 | 82 |
| 第 49 条の 2 | 解散及び清算の監督等に関する事件の管轄 | 82 |
| 第 49 条の 3 | 不服申立ての制限 | 82 |
| 第 49 条の 4 | 裁判所の選任する清算人の報酬 | 83 |
| 第 49 条の 5 | 検査役の選任 | 83 |
| 第 50 条 | 合併 | 83 |
| 第 51 条 (削除) | | 85 |

第 3 節 区画整理会社

| | | |
|------------|---------------------------------|----|
| 第 51 条の 2 | 施行の認可 | 86 |
| 第 51 条の 3 | 規準 | 87 |
| 第 51 条の 4 | 事業計画 | 87 |
| 第 51 条の 5 | 宅地以外の土地を管理する者の承認 | 88 |
| 第 51 条の 6 | 規準及び事業計画に関する宅地の所有者 及び借地権者の同意 | 88 |
| 第 51 条の 7 | 借地権の申告 | 88 |
| 第 51 条の 8 | 規準及び事業計画の縦覧並びに意見書の処理 | 89 |
| 第 51 条の 9 | 施行の認可の基準等 | 90 |
| 第 51 条の 10 | 規準又は事業計画の変更 | 93 |
| 第 51 条の 11 | 区画整理会社の合併又は事業の譲渡等 | 95 |
| 第 51 条の 12 | 承継 | 96 |
| 第 51 条の 13 | 土地区画整理事業の廃止又は終了 | 97 |

第 4 節 都道府県及び市町村

| | | |
|--------|---------------|-----|
| 第 52 条 | 施行規程及び事業計画の決定 | 99 |
| 第 53 条 | 施行規程 | 100 |
| 第 54 条 | 事業計画 | 101 |
| 第 55 条 | 事業計画の決定及び変更 | 101 |
| 第 56 条 | 土地区画整理審議会の設置 | 105 |
| 第 57 条 | 審議会の組織 | 106 |
| 第 58 条 | 委員 | 107 |

| | | |
|--------|--------------------|-----|
| 第 59 条 | 予備委員 | 117 |
| 第 60 条 | 委員の補欠選挙等 | 118 |
| 第 61 条 | 審議会の会長 | 119 |
| 第 62 条 | 審議会の招集，会議及び議事 | 119 |
| 第 63 条 | 委員の選挙権及び被選挙権 | 120 |
| 第 64 条 | 審議会の会議が開かれない場合等の措置 | 121 |
| 第 65 条 | 評価員 | 122 |

第 5 節 国土交通大臣

| | | |
|--------|-------------------|-----|
| 第 66 条 | 施行規程及び事業計画の決定 | 123 |
| 第 67 条 | 施行規程 | 123 |
| 第 68 条 | 事業計画 | 123 |
| 第 69 条 | 施行規程及び事業計画の決定及び変更 | 123 |
| 第 70 条 | 土地区画整理審議会 | 124 |
| 第 71 条 | 評価員 | 125 |

第 6 節 独立行政法人都市再生機構等

| | | |
|-----------|---------------------|-----|
| 第 71 条の 2 | 施行規程及び事業計画の認可 | 125 |
| 第 71 条の 3 | 施行規程及び事業計画 | 126 |
| 第 71 条の 4 | 土地区画整理審議会 | 128 |
| 第 71 条の 5 | 評価員 | 128 |
| 第 71 条の 6 | 審議会の委員及び評価員の公務員たる性質 | 129 |

第 3 章 土地区画整理事業

第 1 節 通則

| | | |
|--------|-------------------|-----|
| 第 72 条 | 測量及び調査のための土地の立入り等 | 129 |
| 第 73 条 | 土地の立入等に伴う損失の補償 | 132 |
| 第 74 条 | 関係簿書の閲覧等 | 133 |
| 第 75 条 | 技術的援助の請求 | 133 |
| 第 76 条 | 建築行為等の制限 | 134 |
| 第 77 条 | 建築物等の移転及び除却 | 137 |
| 第 78 条 | 移転等に伴う損失補償 | 140 |
| 第 79 条 | 土地の使用等 | 143 |
| 第 80 条 | 土地の使用等 | 144 |
| 第 81 条 | 標識の設置 | 144 |
| 第 82 条 | 土地の分割及び合併 | 145 |
| 第 83 条 | 登記所への届出 | 145 |
| 第 84 条 | 関係簿書の備付け | 146 |

| | | |
|-----------|-------------------|-----|
| 第 85 条 | 権利の申告 | 147 |
| 第 85 条の 2 | 住宅先行建設区への換地の申出等 | 151 |
| 第 85 条の 3 | 市街地再開発事業区への換地の申出等 | 153 |
| 第 85 条の 4 | 高度利用推進区への換地の申出等 | 156 |

第 2 節 換地計画

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----|
| 第 86 条 | 換地計画の決定及び認可 | 159 |
| 第 87 条 | 換地計画 | 161 |
| 第 88 条 | 換地計画に関する関係権利者の同意、縦覧及び意見書の処理 | 162 |
| 第 89 条 | 換地 | 165 |
| 第 89 条の 2 | 住宅先行建設区への換地 | 166 |
| 第 89 条の 3 | 市街地再開発事業区への換地 | 167 |
| 第 89 条の 4 | 高度利用推進地区への換地等 | 167 |
| 第 90 条 | 所有者の同意により換地を定めない場合 | 167 |
| 第 91 条 | 宅地地積の適正化 | 167 |
| 第 92 条 | 借地地積の適正化 | 170 |
| 第 93 条 | 宅地の立体化 | 172 |
| 第 94 条 | 清算金 | 173 |
| 第 95 条 | 特別の宅地に関する措置 | 174 |
| 第 95 条の 2 | 参加組合員に与える宅地 | 179 |
| 第 96 条 | 保留地 | 179 |
| 第 97 条 | 換地計画の変更 | 180 |

第 3 節 仮換地の指定

| | | |
|------------|-----------------|-----|
| 第 98 条 | 仮換地の指定 | 182 |
| 第 99 条 | 仮換地の指定の効果 | 185 |
| 第 100 条 | 使用収益の停止 | 187 |
| 第 100 条の 2 | 仮換地に指定されない土地の管理 | 188 |
| 第 101 条 | 仮換地の指定等に伴う補償 | 188 |
| 第 102 条 | 仮清算 | 190 |

第 4 節 換地処分

| | | |
|---------|----------------------------|-----|
| 第 103 条 | 換地処分 | 191 |
| 第 104 条 | 換地処分の効果 | 193 |
| 第 105 条 | 公共施設の用に供する土地の帰属 | 196 |
| 第 106 条 | 土地区画整理事業の施行により設置された公共施設の管理 | 197 |
| 第 107 条 | 換地処分に伴う登記等 | 199 |
| 第 108 条 | 保留地等の処分 | 200 |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 第5節 減価補償金 | |
| 第109条 | 減価補償金 201 |
| 第6節 清算 | |
| 第110条 | 清算金の徴収及び交付 203 |
| 第111条 | 清算金等の相殺 206 |
| 第112条 | 抵当権等が存する場合の清算金等の供託 207 |
| 第7節 権利関係の調整 | |
| 第113条 | 地代等の増減の請求等 207 |
| 第114条 | 権利の放棄等 208 |
| 第115条 | 地役権の設定の請求 209 |
| 第116条 | 移転建築物の賃貸借料の増減の請求等 210 |
| 第117条 | 請求の期限 211 |
| 第8節 住宅先行建設区における住宅の建設 | |
| 第117条の2 | 住宅先行建設区における住宅の建設 211 |
| 第9節 国土交通大臣の技術検定等 | |
| 第117条の3 | 国土交通大臣の技術検定等 213 |
| 第117条の4 | 指定検定機関の指定 213 |
| 第117条の5 | 指定の基準 214 |
| 第117条の6 | 指定の公示等 214 |
| 第117条の7 | 役員の選任及び解任 215 |
| 第117条の8 | 検定委員 215 |
| 第117条の9 | 秘密保持義務等 215 |
| 第117条の10 | 検定事務規程 215 |
| 第117条の11 | 事業計画等 215 |
| 第117条の12 | 帳簿の備付け等 216 |
| 第117条の13 | 監督命令 216 |
| 第117条の14 | 報告及び検査 216 |
| 第117条の15 | 検定事務の休廃止 216 |
| 第117条の16 | 指定の取消し等 216 |
| 第117条の17 | 国土交通大臣による検定事務の実施 217 |
| 第117条の18 | 手数料 217 |
| 第117条の19 | 指定検定機関がした処分等に係る審査請求 217 |

第4章 費用の負担等

| | | |
|---------|-------------|-----|
| 第118条 | 費用の負担 | 218 |
| 第119条 | 地方公共団体の分担金 | 219 |
| 第119条の2 | 地方公共団体の負担金 | 221 |
| 第120条 | 公共施設管理者の負担金 | 221 |
| 第121条 | 補助金 | 223 |

第5章 監督

| | | |
|---------|--------------|-----|
| 第122条 | (削除) | 224 |
| 第123条 | 報告、勧告等 | 224 |
| 第124条 | 個人施行者に対する監督 | 225 |
| 第125条 | 組合に対する監督 | 225 |
| 第125条の2 | 区画整理会社に対する監督 | 228 |
| 第126条 | 是正の要求 | 229 |
| 第127条 | 不服申立て | 229 |
| 第127条の2 | 不服申立て | 231 |

第6章 雑則

| | | |
|---------|-----------------------|-----|
| 第128条 | 土地区画整理事業の重複施行の制限及び引継ぎ | 231 |
| 第129条 | 処分、手続等の効力 | 233 |
| 第130条 | 宅地の共有者等の取扱い | 233 |
| 第131条 | 公有水面の取扱 | 235 |
| 第132条 | 債権者の同意の基準 | 235 |
| 第133条 | 書類の送付にかわる公告 | 235 |
| 第134条 | 意見書の提出の期間の計算等 | 236 |
| 第135条 | 他の工事の費用の負担 | 237 |
| 第136条 | 土地区画整理事業と農地等の関係の調整 | 237 |
| 第136条の2 | 権限の委任 | 238 |
| 第136条の3 | 大都市等の特例 | 239 |
| 第136条の4 | 事務の区分 | 239 |

第7章 罰則

| | | |
|---------|-------------------|-----|
| 第137条 | 個人施行者、組合の役員等の収賄罪等 | 240 |
| 第138条 | 贈賄罪等 | 241 |
| 第138条の2 | 秘密保持義務違反の罰則 | 242 |
| 第138条の3 | 検定事務停止命令違反の罰則 | 242 |

| | | |
|------------|-------------------------|-----|
| 第 139 条 | 土地の立入等の拒否の罰則 | 242 |
| 第 140 条 | 原状回復命令等の違反の罰則 | 242 |
| 第 141 条 | 法人の代表者等の違反行為に対する両罰規定 | 243 |
| 第 142 条 | 標識の移転等に対する罰則 | 243 |
| 第 142 条の 2 | 帳簿備置義務違反等に対する罰則 | 243 |
| 第 143 条 | 個人施行者に対する罰則 | 243 |
| 第 144 条 | 組合の役員等に対する罰則 | 245 |
| 第 145 条 | 区画整理会社の役員等に対する罰則 | 246 |
| 第 146 条 | 組合の第 1 回総会の招集義務違反に対する罰則 | 247 |
| 第 147 条 | 土地区画整理組合の文字制限に関する罰則 | 247 |

様 式

| | |
|-------|-----|
| 様式第一 | 250 |
| 様式第二 | 251 |
| 様式第三 | 252 |
| 様式第四 | 253 |
| 様式第五 | 254 |
| 様式第六 | 255 |
| 様式第七 | 258 |
| 様式第八 | 260 |
| 様式第九 | 261 |
| 様式第十 | 262 |
| 様式第十一 | 263 |

| | |
|------------|-----|
| 土地区画整理法施行令 | 264 |
|------------|-----|

| | |
|-------------|-----|
| 土地区画整理法施行規則 | 293 |
|-------------|-----|