

「区画整理」2014年（平成26年）版

総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア	月（頁）
大阪都市計画事業長吉東部地区土地区画整理事業	1
佐賀都市計画事業 兵庫北土地区画整理事業	2
静岡市清水三保羽衣土地区画整理事業	3
宮崎広域都市計画事業東部土地区画整理事業	4
宮崎広域都市計画事業東部第二土地区画整理事業	
鹿児島都市計画事業 吉野地区土地区画整理事業	5
伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業	6
福井都市計画事業 市場周辺 土地区画整理事業	7
蓮田都市計画事業 野牛・高岩土地区画整理事業	8
盛岡広域都市計画事業矢幅駅西地区土地区画整理事業	
矢幅駅前地区土地区画整理事業	9
木更津都市計画事業	
金田東特定土地区画整理事業・金田西特定土地区画整理事業	10
東長崎矢上地区土地区画整理事業	11
相楽都市計画事業 木津駅前土地区画整理事業	12
II 巻頭言	
年頭の辞	石井 喜三郎… 1 (2)
年頭の辞	板倉 猛… 1 (4)
佐賀県をユニバーサルデザインに	古川 康… 2 (2)
静岡を「希望の岡」に	田辺 信宏… 3 (2)
未来みやざき創造プラン	
～未来を築く新しい「ゆたかさ」への挑戦～	河野 俊嗣… 4 (2)
「本物。鹿児島県」～可能性への挑戦～	伊藤 祐一郎… 5 (2)
「人が輝く 元気で住みよい いばらき」づくり	
～快適で、機能的なまちづくりを目指して～	橋本 昌… 6 (2)
「ふるさと」と「幸福」の福井	西川 一誠… 7 (2)
「東日本随一の交通ネットワーク」を生かしたまちづくり	上田 清司… 8 (2)
8年後の未来に追いつく復興を目指して	達増 拓也… 9 (2)

「日本一の光り輝く千葉県」の実現をめざして……………	森田健作…	10(2)
～地域が輝くまちづくりを目指して～……………	中村法道…	11(2)
大安心・大交流の京都の実現をめざして……………	山田啓二…	12(2)

Ⅲ 随 想

人が備え持つ「力」をアートで開花させ、街の「可能性」へと導く……	高田彩…	1(6)
協働の豊かさを実感するホコケン活動……………	中林美奈子…	2(4)
町の変貌を追って……………	稻上文子…	3(4)
まちづくりは共有する心(想い)で動きだす		
-藤井寺駅周辺のまちづくり-	石塚裕子…	4(4)
好きなまち 好きなひと……………	遠藤麻理…	5(4)
「景観・歴史まちづくり」の協働に資する……………	宮下登久子…	7(4)
地域の自立・自治を目指して		
会津自然エネルギー機構と会津電力株式会社……………	遠藤由美子…	8(4)
ここに生きている!生きた証を仲間と表現!我らここにあり!……	安本知子…	9(4)
継続こそ力 -30年を振り返って-……………	杉原みち子…	10(4)
シビックプライドが支える鉄道とLRT活用のまちづくり……………	茶木環…	11(4)
まちへの“愛”を前面に -私のまちづくり履歴簿-	押田佳子…	12(4)

Ⅳ 論説又は解説<特集>

新春座談会

「まちを育てる」……………	廣瀬隆正・村木美貴・清水義次・松下綽宏・岡崎正信…	1(8)
---------------	---------------------------	------

区画整理における物流土地活用

物流からみた土地区画整理事業への期待

-物流施設用地の創出と、住宅地・商業地での物流への配慮-

……………	苦瀬博仁・渡部 幹…	2(7)
国土交通省における物流施策の動向……………	重松真理子…	2(13)
菖蒲北部地区における土地区画整理事業について……………	佐々木 哲也…	2(17)
組合区画整理による産業系基盤整備の実現		
~埼玉県三郷インター南部土地区画整理事業の紹介~……	鎌滝裕司…	2(22)
(仮称)大和田二・三丁目地区土地区画整理事業 -市施行で目指す産業系土地活用-		
……………	埼玉県新座市都市整備部まちづくり計画課…	2(27)
賃貸型物流施設業界の動向とGLPの取り組みについて……………	黒田 晃…	2(32)

ともにまちづくりを

- ～地域活性化のための大規模市街化調整区域の開発～…… 柳 瀬 英 男… 2 (36)
- 区画整理事業における物流施設を中心とした複合的土地活用…… 竹 林 桂太朗… 2 (43)

地方都市ニュータウン整備の取組み

地方都市圏における複合機能ニュータウン開発を地域空間の構造変化から考える

- …………… 海 道 清 信… 3 (6)
- 地方都市ニュータウン整備について…………… 下 田 真 靖… 3 (13)
- 盛南開発と盛岡南新都市土地区画整理事業…………… 五十嵐 隆 宏… 3 (22)
- 蔵王に抱かれた美しいまち「蔵王みはらしの丘」…………… 申 崎 一 志… 3 (29)
- ～ 杜をつくる ～ 杜に暮らす ～ 杜を育てる ～
- 本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業…………… 浪 間 喜久治… 3 (34)
- しまなみに夢ひらく今治新都市 ～環境と共生した郊外における街づくり～
- …………… 独立行政法人都市再生機構 今治都市開発事務所… 3 (42)

駅前再生～交通結節点の整備と工夫

- 駅前再生～交通結節点の整備と工夫…………… 廣 瀬 隆 正… 4 (7)
- 「渋谷駅周辺地域における渋谷区の取り組み」
- …………… 渋谷区都市整備部渋谷駅周辺整備課… 4 (11)
- 上本町六丁目地区土地区画整理事業…………… 疋 田 浩 一… 4 (16)
- 「敷地整序型区画整理による歩行者空間の創出と、大街区化による商業・業務機能の強化」
- 御徒町^{おかちまち}駅周辺地区区画整理事業 —
- …………… 今 井 哲 也… 4 (20)
- 新横浜駅北口地区…………… 黒 水 公 博… 4 (25)
- 官民連携した都心部のまちづくり
- ～姫路駅北駅前広場整備のあゆみ～…………… 兵 頭 康… 4 (28)

組合区画整理事業のすすめ方

- 「組合区画整理事業のすすめ方」…………… 板 倉 猛… 5 (6)
- 南山東部土地区画整理事業における資金確保方策について…………… 森 俊 勇… 5 (10)
- さいたま市の組合施行の土地区画整理事業…………… 渋谷 勉… 5 (14)
- 大阪における組合区画整理事業の課題と新たな立ち上げの実践… 金城 昌 幸… 5 (18)
- 組合区画整理の立ち上げ ～区画整理コンサルタントの役割～… 松 浦 敏 之… 5 (23)

連続立体交差事業と連携した土地区画整理事業

連続立体交差事業と土地区画整理事業の連携による都市整備の効果と課題

..... 高橋 洋 二... 7 (6)

東海太田川駅周辺土地区画整理事業

-三位一体の総合的なまちづくり-..... 花 田 勝 重... 7 (10)

大分駅の高架化と連携した大分駅南土地区画整理事業..... 長 野 保 幸... 7 (14)

大阪市淡路駅周辺地区土地区画整理事業..... 西 尾 正 夫... 7 (20)

環境に配慮したまちづくり

低炭素まちづくりとそれに向けたエネルギーの面的利用

..... 高橋 慶・竹田欣弘... 8 (6)

低炭素まちづくりを目指して..... 立 石 智... 8 (13)

国内外の街づくりの基準となる新しいスマートコミュニティタウン

-Fujisawaサステイナブル・スマートタウンについて-

..... 若 林 功次郎... 8 (17)

スマートコミュニティで実現する自給・自治のまちづくり..... 脇 濱 直 樹... 8 (24)

都市の再構築とコンパクトなまちづくり

コンパクトシティの形成に向けた立地適正化計画制度の創設について

~都市再生特別措置法の改正の概要~..... 国土交通省都市局都市計画課... 9 (6)

~コンパクトシティを目指して~

青森都市計画事業石江土地区画整理事業..... 武 田 泰 孝... 9 (12)

日向市駅周辺地区における都市の再構築によるコンパクトなまちづくり

..... 黒 木 康 文... 9 (18)

「ネットワーク型コンパクトシティ」の実現による持続可能なまちづくり

..... 酒 井 典 久... 9 (24)

都市の再構築によるコンパクトなまちづくり..... 石 坂 信 也... 9 (30)

在来線新駅設置と区画整理

鉄道整備と都市開発..... 大 熊 久 夫... 10 (6)

西府土地区画整理事業 ~新駅設置とまちづくり~ 内 野 晋... 10 (12)

京都市の既存鉄道への新駅設置事例

-太秦東部地区における嵐電天神川駅設置-..... 田 中 信 治... 10 (18)

阪急京都線摂津市駅設置に併せた南千里丘土地区画整理事業..... 藤 井 芳 明... 10 (22)

東日本大震災からの復興 ―復興まちづくりの現状と課題―

東日本大震災のこれまでとこれから……………	岸井隆幸…	11 (6)
復興まちづくりの現状と課題……………	国土交通省都市局市街地整備課…	11 (12)
東日本大震災におけるUR都市機構の復興支援に係る取組みについて ……………	江村元行…	11 (16)
「岩手県の取組み状況」……………	佐藤悟…	11 (21)
復興まちづくりの現状と取組み……………	遠藤信哉…	11 (25)
福島県における復興まちづくりの現状と取組……………	松本英夫…	11 (31)
産業集積地への再生 ～仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業～ ……………	菊地正宏…	11 (35)
岩手県宮古市における復興区画整理事業の取組み状況 ……………	中村晃…	11 (39)
石巻市 新市街地における被災市街地復興土地区画整理事業の取組み ……………	草刈明彦…	11 (44)

V 国土交通省から

社会資本整備審議会への新たな諮問について……………	国土交通省都市局総務課調整室…	4 (34)
平成26年度予算概要		

平成26年度 土地区画整理関連予算概要……………	国土交通省都市局市街地整備課…	6 (31)
--------------------------	-----------------	--------

相談室

土地区画整理事業の地権者の負担を緩和する税制措置について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課市街地整備制度調整室…	1 (26)
組合区画整理事業の経営改善の取組み状況について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課…	2 (52)
まちづくり推進のための大街区化活用に係る執務参考資料について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課…	3 (52)
仮換地の使用収益開始日の通知について ……………	国土交通省都市局市街地整備課市街地整備制度調整室…	4 (39)
都市再生区画整理事業の拡充について……………	国土交通省都市局市街地整備課…	5 (31)
都市機能の整備への支援について……………	国土交通省 都市局 市街地整備課…	6 (51)
土地区画整理事業の施行に伴う曳家による建築物の移転に係る補償と建築確認等について ……………	国土交通省 都市局 市街地整備課…	7 (29)
「都市開発資金無利子貸付制度について」……………	国土交通省 都市局 市街地整備課…	8 (34)

	月 (頁)
大街区化を進める上での留意点について…… 国土交通省 都市局 市街地整備課…	9 (38)
都市再生特別措置法等の一部を改正する法律について …………… 国土交通省 都市局 市街地整備課…	10 (31)
移転補償及び社会資本総合整備計画の中間・事後評価に関する考え方について …………… 国土交通省 都市局 市街地整備課…	11 (53)
復興まちづくり事業による宅地造成に係る情報提供等について …………… 国土交通省 都市局 市街地整備課…	12 (46)

VI 寄稿文等

ほりゆうち

私と区画整理……………	青 木 直 哉… 1 (24)
神戸の震災復興・回顧録 ～雑感～……………	中 井 恭一郎… 2 (48)
大槌町の震災復興に携わって……………	青 木 利 博… 3 (48)
「人生の“ほりゆうち”」……………	池 田 博 俊… 4 (35)
「区画整理の思い出と思い」……………	早 坂 宏 之… 5 (27)
ふるさと千葉 房総半島 南端の街まで ……	山 口 悟 司… 6 (47)

Kukaku-Seiri

～日本の技術を世界へ・都市交通システムとともに～……………	河 野 俊 郎… 7 (25)
私と区画整理……………	岡 崎 吉 則… 8 (30)
地球の裏側南米ブラジルと日本……………	吉 澤 勇一郎… 9 (35)
『真に豊かなまちづくり』を追い求めて ……	関 成 樹… 10 (27)
～未来を創造するまちづくり～……………	加 藤 一 嘉… 11 (48)
震災復興土地区画整理事業と播磨坂（環状3号線）……………	江 田 頼 宜… 12 (41)

ご当地自慢

豊かな自然と歴史のなかにも新たな変化をみせるまち ……………	武雄市まちづくり部都市計画課… 2 (50)
三保松原の魅力……………	静岡市都市局都市計画部市街地整備課… 3 (50)
市民力・地域力・都市力が躍動するまち のべおか 「チキン南蛮」の聖地 延岡 ……	工 藤 英 文… 4 (37)
日本最初の国立公園霧島『指定80周年』……………	霧島市建設部区画整理課… 5 (29)
アニメの聖地 大洗 ～ファンを引き寄せる魅力の正体～……………	大洗町商工会… 6 (49)
世界とふれあう港まち『敦賀』 ……………	敦賀市 企画政策部政策推進課 都市整備部駅周辺整備課… 7 (27)

	月 (頁)
「歴史」と「歩け」と「やきとり」のまち 東松山市 …… 東松山市市街地整備課…	8 (32)
遠野の歴史的町並み…………… 遠野市環境整備部都市計画課…	9 (36)
『住んでよし、働いてよし、訪れてよし』の 次世代に誇れる空の港まち、生涯を完結できるまちづくり …………… 成田市都市部市街地整備課…	10 (29)
西海に浮かぶ小さな島の観光事業…………… 橋本博明…	11 (50)
天橋立を望む海の城下町 一宮津— …… 宮津市建設室…	12 (44)

知恵袋

都市計画と港湾計画の連携による在来臨海部の活性化 ～此花西部臨海地区のまちづくり～ …… 植田友徳…	1 (29)
浜松市の都市の中心部における新たな取り組みについて ～浜松市都市再生促進地区における建築物等及び 土地の適正な管理及び活用の促進に関する条例の施行について～ …………… 佐々木 豊…	2 (55)
人材育成と参加の場づくりによるまちづくり活動支援 ～NPO法人まちづくり学校 …… 山賀昌子…	3 (55)
京島三丁目地区防災街区整備事業…………… 伊藤 司…	4 (41)
旧グランドプリンスホテル赤坂旧館 曳家工事について 【歴史的建築物の曳家】 …………… 小倉 学・佐瀬伸一…	5 (33)
公共団体施行における包括委託方式…………… 阿部英和…	6 (54)
大阪市におけるエリアマネジメント活動促進条例の取り組み…………… 辰巳康夫…	7 (32)
被災市街地復興土地地区画整理事業における土砂搬送施設を活用した造成工事について …………… 綿谷光城…	8 (36)
被災地における土地地区画整理事業の加速化に向けた工夫 —かさ上げ等の工事の早期着手のための「仮の仮換地指定」の活用— …………… 国土交通省 都市局 市街地整備課…	10 (34)

海外まちづくり事情

エジプト ～混乱の地域大国の現状と日本の援助の話題～ …… 大川宗男…	1 (35)
バングラデシュ・首都ダッカのまちづくり…………… 佐々原秀史…	3 (61)
オランダの攻めたデザインによるまちづくり…………… 伊東利彦…	5 (37)
オートバイから都市鉄道へ —ベトナム・ホーチミン市における公共交通を軸とした都市づくりへの取り組み— …………… 松井 稔…	7 (36)

ラオス ～首都ビエンチャンにおける土地利用規制・建築規制～	長谷川 知 弘	9 (41)
インド ～経済成長と都市開発の狭間で～.....	会 田 裕 一	11 (55)
わだい		
土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行 ～恵庭駅西口地区～	松 永 恒	1 (33)
宮城県仙台市富沢駅西土地区画整理事業		
コンサルタントの「業務代行」参入にあたり.....	入 江 大 介	2 (59)
道路空間を利用した津波避難タワーの建設.....	大 石 悦 正	3 (59)
調布市の中心市街地まちづくり.....	齊 藤 宗	4 (46)
登美ヶ丘地区住宅地開発の集大成『近鉄学研奈良登美ヶ丘住宅地』		
～「ひと、優先。」の街づくり～	近畿日本鉄道株式会社	5 (41)
広島・二葉の里土地区画整理事業の竣工		
～動き始めた広島駅周辺のまちづくり～.....	宮 川 良 彦	6 (58)
「荒井東地区のまちづくりについて」.....	佐 藤 泰 行	7 (40)
環状2号線(新橋・虎ノ門間)開通と虎ノ門ヒルズ竣工		
.....	東京都再開発事務所事業課	8 (40)
田町～品川駅間新駅設置とまちづくり.....	東日本旅客鉄道株式会社	9 (45)
伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業の見直し.....	六本木 康 弘	11 (59)
九州新幹線西九州ルート開業に向けた長崎県内のまちづくり動向		
.....	石原 剛・片山明俊	12 (48)
談論風発		
土地区画整理事業と歩んだ私.....	中 野 正 弘	2 (61)
まだまだ旅の途中.....	川 村 祐 児	4 (49)
私の原点.....	竹 内 直 佐	6 (60)
思いでとひとりごと.....	瀬戸口 正 己	8 (42)
区画整理との出会い.....	堀 智 彦	10 (38)
まちづくりの合意形成の取組みについて.....	松 田 邦 弘	12 (50)
VII 実務問答		
法84条の簿書の取り扱い.....		1 (39)
政令73条4号の取り扱い		

選挙人名簿の縦覧・閲覧の取り扱い	
政令73条5号の取り扱い	
法84条備付簿書の閲覧の取り扱い	
換地計画の縦覧と謄写の請求	
換地計画の縦覧と個人情報の保護	2 (63)
耕作権の権利申告と仮換地の情報開示	
組合員名簿の閲覧の取り扱い	
政令73条2号と同条5号の取り扱い	
個人情報の取り扱いに関する組合の立場と市の指導助言	
仮換地情報に対する第三者への開示	
組合解散後の書類の管理と情報公開	
法84条2項におけるコピーの取り扱い	
審議会委員等の選挙権・被選挙権の取り扱い	3 (65)
保留地を定める場合の審議会の同意	4 (51)
法93条3項に規定する審議会の意見の取り扱い	
審議会委員の取り扱い	
選挙人名簿と選挙権の行使	
審議会委員選挙における成年後見人の投票権	
審議会の開催と審議会委員当選人の公告	
共同墓地の移転補償契約	5 (43)
土地区画整理事業損失補償基準案8条2項ただし書きの取り扱い	
法101条補償の取り扱い	
法114条の取り扱い	
土壌が汚染された土地の取り扱い	
借地権者の取り扱い	6 (61)
仮差押え、仮登記のある土地に対する交付清算金の取り扱い	
「講」が所有する土地の取り扱い	7 (42)
信託登記がなされている土地の換地処分	
大街区化への集約換地の取り扱い	

換地計画に基づかない仮換地指定	
法87条2項の適用について	
事業計画及び換地計画を縦覧する者	
換地計画への意見書の取り扱い	
分割希望がある共有土地における仮換地の取り扱い	
登記地積の更生と土地評価	8 (44)
土地評価基準日以降の形状変更の取り扱い	
換地計画変更の取り扱い	
工区間とび換地における換地処分時期	
地上権設定登記の取り扱い	
法107条と所有者の住所変更の登記	
保留地の取り扱い	9 (47)
組合施行における法人の取り扱い	10 (39)
理事の立候補者数の取り扱い	
総会での議決における棄権の取り扱い	
法90条と剰余金の取り扱い	
登記簿の権利部に記載のない者の取り扱い	
法32条5項で規定する「正当な理由」とは	
市長は組合施行の選挙管理者になれるか	
共有土地における代表者の委任状による議決	
総代の選挙の取り扱い	11 (63)
組合総会における議長の権限	
理事会の運営	
組合役員の任期中の改選	
組合員としての共有者選任届	
賦課金の減免	
組合の解散認可と訴訟継続	
相続登記が未了の場合における清算金の取り扱い	12 (52)
清算金の供託の取り扱い	
交付清算金の時効の取り扱い	

換地不交付に伴う清算金算定の取り扱い
 徴収清算金の欠損処理の取り扱い
 徴収清算金と破産処理
 墓地における清算金の取り扱い
 徴収清算金と法定相続人の取り扱い

VIII 事例紹介

- 長吉東部地区土地区画整理事業を終えて…………… 岩澤美雄… 1 (41)
 豊かに住まい・賑わい・学べるまちづくりを目指して
 佐賀都市計画事業 兵庫北土地区画整理事業…………… 野口儀次郎… 2 (65)
 清水三保羽衣土地区画整理事業～組合施行における経営改善～
 …………… 静岡市都市局都市計画部市街地整備課… 3 (67)
 陸の玄関口(JR宮崎駅)と海の玄関口(宮崎港)をつなぐまちづくり
 ～東部土地区画整理事業と東部第二土地区画整理事業～… 野村建蔵… 4 (53)
 地域住民が安心・安全に暮らせるまちづくり
 ～吉野地区土地区画整理事業～…………… 新留勝… 5 (45)
 つくばエクスプレス沿線地域のまちづくり
 ～伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業～…………… 池畑直美… 6 (63)
 自然・活気・誇りにみちた人が輝くかえりたくなるまちづくりを目指して
 ～福井市 市場周辺土地区画整理事業～…………… 山本浩隆… 7 (44)
 新駅による市内北部拠点のまちづくり
 ～^{やぎゅう}野牛・^{たかいわ}高岩土地区画整理事業～…………… 白岡市 市街地整備課… 8 (46)
 駅を中心とした中心市街地のまちづくり
 ～矢幅駅西地区土地区画整理事業・矢幅駅前地区土地区画整理事業～
 …………… 藤井祐… 9 (49)
 東京湾アクアライン着岸地の千葉県の新たな玄関口金田地区土地区画整理事業
 …………… 千葉県県土整備部都市整備局市街地整備課… 10 (41)
 東長崎のまちづくり
 矢上地区、平間・東地区土地区画整理事業…………… 松本貴義… 11 (65)
 歴史・地域・人を結ぶ、魅力と活力にあふれた駅前空間を創出
 木津駅前土地区画整理事業…………… 生抜利晃… 12 (54)

Ⅸ 協会から

定時社員総会

平成26年度定時社員総会報告…………… 公益社団法人街づくり区画整理協会… 6（4）

区画整理フォーラム2014

「区画整理フォーラム2014」…………… 区画整理フォーラム実行委員会事務局
公益社団法人街づくり区画整理協会… 12（6）
基調講演 「区画整理事業の歩みと今後の都市再興を迎えて」…………… 望 月 明 彦… 12（13）
「区画整理フォーラム2014」第1分科会の報告 ……………… 小 前 繁… 12（25）
「区画整理フォーラム2014」第2分科会の報告 ……………… 原 和 義… 12（28）
「区画整理フォーラム2014」第3分科会の報告 ……………… 諏 訪 正 信… 12（32）
「区画整理フォーラム2014」第4分科会の報告 ……………… 加 塚 政 彦… 12（35）
「区画整理フォーラム2014」第5分科会の報告 ……………… 宗 雪 正 和… 12（38）