

「区画整理」2022年（令和4年）版

総目次

公益社団法人 街づくり区画整理協会

I グラビア 月（頁）

平林四号池東地区土地区画整理事業・平林四号池西地区土地区画整理事業 （平林貯木場の再生）……………	1
熊本都市計画事業 菊陽第二土地区画整理事業……………	2
鶴岡市茅原北土地区画整理事業……………	3
大日東土地区画整理事業……………	4
東郷中央土地区画整理事業……………	5
白山都市計画事業 白山市横江町土地区画整理事業……………	6
志津川地区土地区画整理事業……………	7
上須頃土地区画整理事業……………	8
粕谷町酒殿駅南土地区画整理事業……………	9
研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業……………	10
多久都市計画事業 多久駅周辺土地区画整理事業……………	11
福岡都市計画事業曲田土地区画整理事業「社会資本充実」と「復興の中核拠点」の整備 ……	12

II 巻頭言

年頭の辞…………… 国土交通省都市局長 宇野善昌…	1 (2)
年頭の辞…………… 街づくり区画整理協会 会長・神戸市長 久元喜造…	1 (4)
～創造的復興とその先の地方創成に向けて～…………… 熊本県知事 蒲島郁夫…	2 (2)
「真の豊かさと幸せを実感できる山形」の実現に向けたまちづくり …………… 山形県知事 吉村美栄子…	3 (2)
「人が育ち、地域が活きる、未来に誇れる元気な“とちぎ”」の実現に向けて …………… 栃木県知事 福田富一…	4 (2)
「日本一元気で住みやすい愛知」を目指して …… 愛知県知事 大村秀章…	5 (2)
『魅力が輝き交流が盛んな地域づくり』…………… 石川県知事 馳 浩…	6 (2)
愛のくに 愛顔（えがお）あふれる愛媛県のまちづくり …………… 愛媛県知事 中村時広…	7 (2)
「住んでよし、訪れてよしの新潟県」を目指して …… 新潟県知事 花角英世…	8 (2)
持続可能な都市づくり…………… 福岡県知事 服部 誠太郎…	9 (2)

新しい茨城づくり～活力があり、県民が日本一幸せな県の実現に向けて～

.....	茨城県知事	大井川 和彦	10 (2)
地域が輝きをますまちづくり.....	佐賀県知事	山口 祥義	11 (2)
ひとつ、ひとつ、実現する ふくしま.....	福島県知事	内堀 雅雄	12 (2)

Ⅲ 随 想

これからのまちづくりを担う人たちへ.....	岡井 有佳	1 (6)
このマチとここにいるヒトたちとずっと一緒に 一故郷を推すチカラー.....	矢島 好美	2 (4)
『城下小宿一糶やー』ができるまで 日本一小さいコンセッション？	廣瀬 幸子	3 (4)
ウィルビーイングと観光地域づくり.....	高澤 由美	4 (4)
11年後の被災地 人が行き交う場の価値.....	手塚 さや香	5 (4)
タウンマネジメントによる市街地の再生.....	國廣 純子	6 (4)
自転車から見えるまちの風景.....	松崎 由美子	7 (4)
「書を捨て、まちにでよう」～城下町しばた、まちあるきのすすめ～	蒲木 みゆき	8 (4)
私らしく山形で生きること.....	山川 唯美	9 (4)
まちの中にアートでグラデーションをつくる.....	今村 育子	10 (4)
まちを彩り、思い出をつくる個人店を応援したい 地方から東京へ、東京から地方へ	周防 美佳	11 (4)
街の食文化を通じて人と人をつなぐ旅「あさくさ食たび」.....	岩瀬 友理	12 (4)

Ⅳ 論説又は解説<特集>

■令和4年1月号特集「新春座談会」

復興事業検証から、これからの市街地整備へ

～「市街地整備2.0」への展開～	1 (8)
------------------------	-------

国土交通省都市局市街地整備課課長	菊池 雅彦
東京都立大学都市政策科学科教授	市古 太郎
大船渡市 市長	戸田 公明
糸魚川市 市長	米田 徹
神戸市都市局地域整備担当局長	手塚 亮介
株式会社オオバ執行役員東北支店長	赤川 俊哉

■令和4年2月号特集「景観まちづくり」

まちをつくる際のデザインとは……………	佐々木 葉… 2	(6)
景観を活かしたまちづくり……………	渡邊 弘幸… 2	(12)
南町田グランベリーパークのまちづくり……………	町田市都市づくり部都市政策課… 2	(19)
	東急株式会社	
山口県周南市 徳山駅周辺地区……………	周南市産業振興部中心市街地活性化推進課… 2	(25)
長野県佐久市 佐久平駅南地区……………	茂原 雅之… 2	(31)

■令和4年3月号特集「区画整理の特性を活かしたまちづくりの実践

～地権者のニーズに応える大街区化・申出換地～

大街区化と申出換地の未来……………	築 瀬 範 彦… 3	(6)
国土交通省における大街区化の取組……………	国土交通省都市局市街地整備課… 3	(12)
任意申出により大街区化を図る事例 武蔵引田駅北口土地区画整理事業		
……………	沖 倉 和 久… 3	(15)
仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業の紹介		
～防災集団移転促進事業により取得した土地の整理集約化～		
……………	仙台市都市整備局市街地整備部蒲生北部整備課… 3	(21)
中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業		
～他事業と連携した街区再編による新たな拠点施設整備～…	関 口 智 彦… 3	(26)

■令和4年4月号特集「駅とまちの関係づくり～建物整備と連携した人中心の空間づくり～」

鉄道駅周辺の公共空間デザイン……………	三 浦 詩 乃… 4	(6)
駅まちデザインの手引き～駅とまちの上手な付き合い方～……………	松 岡 里 奈… 4	(12)
駅前地区で再開発事業を中心として周辺との一体的施行を行った中野二丁目地区の事例		
……………	宮 原 義 昭… 4	(18)
リノモ長久手古戦場駅周辺まちづくり……………	朝 井 雅 之… 4	(23)
田町駅東口北地区において土地区画整理事業が果たした3つの役割		
……………	天 野 昇… 4	(29)

■令和4年5月号特集「ウォーカブルなまちづくり」

- 区画整理の歴史と街路のつくり方からウォーカブルを考える…………… 中 島 伸… 5 (7)
- 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり
The creation of “Comfortable and Walkable” city
…………… 国土交通省都市局まちづくり推進課 街路交通施設課… 5 (14)
- 「健幸なまちづくり」を目指した伊達市高子駅北地区土地区画整理事業
～地域発展に向けた取り組み～…………… 樋 口 幸 一… 5 (22)
- ～大正ロマンを慕って～四番町スクエアの取り組み…………… 久 保 達 彦… 5 (29)
- あらお海陽スマートタウンのまちづくり～南新地土地区画整理事業～
…………… 笹 尾 智 昭… 5 (35)
- 気仙沼市魚町・南町地区における交流人口増大によるにぎわいの創出について
…………… 気仙沼市建設部都市計画課… 5 (41)

■令和4年7月号特集「長期化させない区画整理の進め方」

- 長期化対策の課題と将来の可能性…………… 西 浦 定 継… 7 (7)
- 土地区画整理事業の事業長期化への対応について…………… 峰 寄 悠… 7 (13)
- 早期の土地利用開始・事業完了を目指して
～和光北インター地域土地区画整理事業の事例～…………… 永 田 裕 規… 7 (17)
- 施行地区縮小などによる事業見直しの事例
…………… 桶川市都市整備部市街地整備課
施行者 桶川市下日出谷東特定土地区画整理組合… 7 (22)
- 三国東地区における換地不交付等の取組
…………… 大阪市都市整備局三国東土地区画整理事務所… 7 (28)

■令和4年8月号特集「SDGsの視点で捉えたまちづくりの実践」

- 持続可能な未来をめざす新しいまちづくりへの期待…………… 藤 田 壮… 8 (6)
- 地方創成SDGsの推進について…………… 内閣府地方創成推進室… 8 (13)
- 東日本大震災復興の先へ 地域循環共生圏確立と水平展開
…………… 宮城県東松島市復興政策部地方創成・SDGs推進室… 8 (19)
- 夢や希望がかなうまち「スーパースマートシティ」の実現に向けて
…………… 小 栗 卓… 8 (25)
- 八王子市におけるまちづくりとSDGs
～持続可能な都市構造及び人間居住の実現に向けて～…………… 倉 田 貴 文… 8 (29)

■令和4年9月号特集「市街地整備2.0の推進～事業後の展開を見据えたまちづくり～」

地区の持続性を評価する……………	村山 顕 人…	9 (7)
エリアマネジメント活動につながる土地区画整理事業への支援……	小林 彩 佳…	9 (13)
二つの新駅周辺のまちづくり～大街区化と立体利用～……………	大谷 裕 子…	9 (15)
豊川一宮地区 土地区画整理事業に続く地域拠点の形成 —安心・安全に暮らし続けられるまちづくり— ……………	豊川市都市整備部区画整理課…	9 (21)
市街地整備2.0に資するUR都市機構の取組み～エリア価値向上～ ……………	独立行政法人都市再生機構都市再生部事業管理第2課…	9 (25)

■令和4年10月号特集「スマートシティの取組みの拡大とまちづくり」

日本が抱える課題とスマートシティ……………	中川 雅 之…	10 (6)
国土交通省におけるスマートシティの取組……………	武内 康 裕…	10 (12)
大丸有のエリアマネ型スマートシティ エリア価値向上を目指すり・デザイン実証 ……………	毛井 意 子…	10 (17)
スマートシティと脱炭素社会の実現……………	鈴木 昌 幸…	10 (23)
加古川市におけるスマートシティの取組みについて……………	多田 功…	10 (29)
柏の葉スマートシティの事例……………	野口 慧 太…	10 (38)

■令和4年11月号特集「宅地防災とまちづくり」

盛土規制法の特質と執行上の諸課題……………	大橋 洋 一…	11 (7)
危険な盛土等を規制するための新たな法制度について……………	埴 洋 介…	11 (13)
浸水対策として宅地嵩上げを実施する区画整理事業—谷山第三地区土地区画整理事業— ……………	鹿児島市建設局都市計画部谷山都市整備課…	11 (19)
大和川左岸における高規格堤防との一体整備による安全・安心なまちづくり ……………	古川 和 毅・犬童 伸 広…	11 (25)
平成28年熊本地震における宅地被害からの復旧 ……………	熊本県土木部建築住宅局建築課…	11 (31)

V 国土交通省から

令和4年度 土地区画整理関連予算概要……………	国土交通省都市局市街地整備課…	6 (38)
-------------------------	-----------------	--------

■相談室

土地区画整理事業に活用可能な個別補助制度について	国土交通省都市局市街地整備課… 1	(37)
優良住宅地の造成等のために土地を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例について	国土交通省都市局市街地整備課… 2	(42)
土地区画整理事業と地中埋設物等について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 3	(40)
都市再生整備計画関連事業の令和4年度制度拡充について	国土交通省都市局市街地整備課… 4	(38)
土地区画整理事業に関する最近の制度改正について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 5	(53)
宅地造成等規制法の一部改正の概要と土地区画整理事業との関係について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 6	(54)
都市における脱炭素化の推進について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 7	(36)
審査請求における不服申立人適格について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 8	(39)
都市再生整備計画関連事業の対象地区について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 9	(38)
土地区画整理事業における建築等の制限.....	国土交通省都市局市街地整備課… 10	(48)
土地区画整理事業における照応の原則について	国土交通省都市局市街地整備課 市街地整備制度調整室… 11	(41)
土地区画整理事業に係る起債制度について.....	国土交通省都市局市街地整備課… 12	(53)

VI 寄稿文等

■ほりゅうち

グランドキャニオンからの区画整理（佐井寺西土地区画整理事業の取り組み）	真壁賢治… 1	(35)
公共施設を利活用したまちづくり.....	鈴木広行… 2	(36)
佐世保市の土地区画整理事業.....	溝口勝利… 3	(31)
駅北大火からの復興をふりかえり.....	齊藤喜代志… 3	(34)
『北彩都あさひかわ』のまちづくり.....	熊谷好規… 4	(34)
郡山市の中心市街地開発事業.....	緑川光博… 5	(49)
区画整理と住環境保全.....	上野山雅也… 6	(50)
公共空間の魅力向上から始めるリニア時代の甲府駅周辺のまちづくり	石原修… 7	(32)
パスト（過去）&フューチャー（未来）.....	中馬礼士郎… 8	(35)

	月 (頁)
ランドバンクへ～まちの魅力を高める～	鏡 昌 博… 9 (31)
広島カーブと広島の間	西 野 健 介… 10 (44)
“都市計画とは”実におもしろい	加 藤 久 人… 11 (37)
広がりのあるまちづくり～点から線、線から面に～	清 水 明 彦… 12 (49)

■ご当地自慢

「ナナメ上ノ」を追求・発信し続ける上天草	森 内 明 美… 2 (38)
湯のまち天童 あなたの旅に、王手	伊 藤 秀 一… 3 (37)
宇都宮駅東口地区整備事業	宇都宮市都市整備部市街地整備課… 4 (36)
徳川家康公ゆかりの歴史的眺望－ビスタライン	岡崎市都市政策部まちづくりデザイン課… 5 (51)
後世に残したい石川県の日本遺産	(公社)石川県観光連盟… 6 (52)
愛され親しまれる港づくり～みなとまち八幡浜の再生～	壹反田 正 好… 7 (34)
多様な文化財の島、佐渡	佐渡市観光振興部世界遺産推進課… 8 (37)
白秋が愛した水郷都市	柳川市建設部都市計画課… 9 (35)
アグリサイエンスバレー事業	常総市産業振興部アグリサイエンスバレー整備課… 10 (46)
佐賀から新しいスポーツシーンを創り出す～SSP (SAGAスポーツピラミッド) 構想～	佐賀県SAGAスポーツピラミッド推進グループ… 11 (39)
文学と共に歩むまちづくり	いわき市観光文化スポーツ部文化交流課… 12 (51)

■知恵袋

コロナ禍における地権者対応	嶋 津 将 徳… 1 (42)
長期間安定した共同賃貸事業を可能とする民事信託の活用	
～北秋津・上安松土地区画整理事業地内における取組み～	宇田川 浩・伊 藤 光… 2 (44)
早期まちづくりに向けての換地設計～(愛知県)大府北山特定土地区画整理組合～	小 原 健 作… 7 (38)
工事担当者から見る土地区画整理事業	
～石巻市被災市街地復興土地区画整理事業(既成市街地)～	武 田 憲 和… 9 (40)
区画整理区域内の里道・水路等について	川 村 和 則… 12 (55)

■わだい

北陸新幹線敦賀駅開業に向けたまちづくりについて

～とば口としての敦賀駅西地区土地区画整理事業～……………柴田智之…1(39)

静岡県富士市 岳南広域都市計画事業 第二東名IC周辺地区土地区画整理事業

……………富士市都市整備部インター周辺区画整理課…3(42)

書店ゼロの街をなくす……………遠藤勝大…4(40)

高等学校における「地理総合」必修化：日本都市計画学会の取り組み

……………大沢昌玄…5(55)

東京都港区 浜松町駅周辺のまちづくり～地区の歴史とこれからのまちづくり

……………内藤結子…6(56)

2027年国際園芸博覧会の開催……………石川啓貴…8(43)

まちづくりのデジタル・トランスフォーメーション実現に向けて

……………菊地駿志…10(49)

高知広域都市計画事業中須賀土地区画整理事業～柔軟な対応による密集市街地の改善～

……………高知市都市建設部市街地整備課…11(43)

■海外まちづくり事情

カンボジアのまちづくり事情……………時岡利和…1(45)

ロンドンの都市開発とパブリック・レルム計画……………坂井文…3(45)

フィリピンのまちの特徴と3大都市圏比較……………松原朋弘…5(58)

タイ及びバンコク首都圏の公共交通指向型都市開発(TOD)の取組み

……………相羽康宏…7(40)

シンガポールのコロナ対応とまちづくり……………鈴木豪…9(44)

JOINが支援するまちづくり……………南衛…11(45)

■談論風発

換地屋から区画整理屋へ……………谷口毅…1(50)

伝えられなかった想い……………峯田泰彦…2(47)

山梨市の街づくりは、ここから……………深澤秀史…2(49)

区画整理は権利者との関わり……………興梠馨毅…3(54)

土地区画整理の思い出……………堀川隆敏…4(42)

広島 人 まち 出会い……………畠山和憲…5(65)

2種類の従前の土地図を作成することになった田端二丁目地区

……………山口省三…6(59)

区画整理に携わって……………深谷正…7(45)

	月 (頁)
街づくりに想うこと……………	田 中 享… 8 (45)
地図から消す仕事……………	大 村 兼 資… 9 (50)
区画整理との出会い……………	柳 修… 10 (51)
秋田市のまちづくりに携わって……………	根 田 隆 夫… 11 (49)
区画整理事業の思い出……………	加 藤 博 明… 12 (57)

VII 事例紹介

平林貯木場再生の土地区画整理事業（遊休水面の活用）

…………… 大阪市都市整備局連携事業課 本 庄 純 夫… 1 (52)

熊本都市計画事業 菊陽第二土地区画整理事業…………… 菊陽町土木部都市計画課… 2 (50)

福祉・医療・商業が共存する出会いと交流のまちづくり鶴岡市茅原北土地区画整理事業

…………… 釧 持 敦 史… 3 (55)

足利の顔となる地区の整備—大日東土地区画整理事業—

…………… 足利市都市建設部市街地整備課… 4 (43)

東郷セントラル開発—東郷中央土地区画整理事業—…………… 愛知県東郷町都市整備課… 5 (66)

大規模商業施設立地に伴う渋滞対策の検証～白山市横江町土地区画整理事業～

…………… 永 島 正 浩… 6 (60)

生活を楽しみ、生きいきと暮らす「誰もが快適で安心な魅力あるまち」

～志津川地区土地区画整理事業～…………… 東温市産業建設部都市整備課… 7 (46)

選びたくなるまち三条を目指すまちづくり～上須頃土地区画整理事業の概要～

…………… 滝 口 靖 浩… 8 (46)

福岡県粕谷町・酒殿駅南地区…………… 粕屋町都市政策部都市計画課… 9 (51)

粕屋町酒殿駅南土地区画整理組合

つくばエクスプレス沿線地域のまちづくり

～島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業～…………… 南 純 二… 10 (52)

緑園に輝くまち 多久 —多久駅周辺土地区画整理事業—

…………… 多久市都市計画課区画整理係… 11 (50)

富岡都市計画事業 曲田土地区画整理事業…………… 富岡町都市整備課… 12 (58)

VIII 協会から

■令和4年6月号「定時社員総会」

令和4年度 定時社員総会報告…………… 公益社団法人 街づくり区画整理協会…………… 6（7）

■令和4年12月号「区画整理と街づくりフォーラム2022」

区画整理と街づくりフォーラム2022

…………… 区画整理と街づくりフォーラム実行委員会事務局…12（7）

公益社団法人 街づくり区画整理協会

基調講演「ポストコロナ社会に対応したまちづくりと市街地整備の動向」

…………… 菊池雅彦…12（14）

「区画整理と街づくりフォーラム2022」第1分科会の報告 …… 小池正幸…12（28）

「区画整理と街づくりフォーラム2022」第2分科会の報告 …… 中對卓司…12（34）

「区画整理と街づくりフォーラム2022」第3分科会の報告 …… 加塚政彦…12（39）

■令和4年12月号「令和4年度会長賞受賞団体（地区）紹介」

和光市越後山土地地区画整理組合 和光市越後山地区…………… 湯浅康之…12（43）

桶川市下日出谷東特定土地地区画整理組合

桶川都市計画事業下日出谷東特定土地地区画整理事業

…………… 桶川市都市整備部市街地整備課…12（44）

野々市市西部中央土地地区画整理組合

金沢都市計画事業野々市市西部中央土地地区画整理事業…………… 船山晃司…12（45）

豊田四郷駅周辺土地地区画整理組合 豊田四郷駅周辺土地地区画整理事業

…………… 滝野真道・岩本光司…12（46）

豊田平戸橋土地地区画整理組合 豊田平戸橋土地地区画整理事業

…………… 豊田市役所都市整備部区画整理支援課…12（47）

新綱島駅周辺地区（土地地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行）

…………… 横浜市都市整備局市街地整備部…12（48）