

令和6年10月24日

会 員 各 位

公益社団法人 街づくり区画整理協会  
理事長 竹 内 直 文  
(公印省略)

土地区画整理セミナー「事業計画作成演習」(対面講習)のご案内について

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

事業計画は、法で定められた施行者が行うべき事業の計画を示すものであり、関係権利者にとって最も信頼すべき計画として企画・立案する、大切なものです。事業計画の策定にあたっては、土地区画整理事業の目的である、公共施設の改善と宅地利用の増進との調和を図り、また、権利者の生活再建に留意しつつ、地域の特性を活かして将来のあるべきまちづくりを目指すという、難しい課題を統一的に解決しなければなりません。そのためには、土地区画整理事業に対する深い造詣と、幅広い経験が必要とされることです。

このセミナーでは、事業の初動期における調査および区画整理設計の概要についての講義の後、少人数のグループに分かれていただいて、一定の事例地区について、グループで話し合いながら街の将来像を基本構想の図面に描き、その基本構想に基づいて、実際に手を動かして公共施設計画、土地利用計画、資金計画を練り上げるという、一連の作業をこなして事業計画書にまとめていただきます。最後に、グループごとに発表の後、講師から講評を行います。当セミナーを通して、短時間に実践的な技術を習得していただきます。

この対面セミナーは、新型コロナウイルス感染症対策のため、令和2年度からは開催を取りやめておりましたが、今回、5年ぶりに開催することいたしました。

つきましては、奮ってご参加いただきますようご案内致します。

## 土地区画整理セミナー「事業計画作成演習」(対面講習)実施要領

- 1 期 日 令和7年1月16日(木)～17日(金)
- 2 場 所 東京都千代田区紀尾井町3番32号  
都市計画会館3階 会議室
- 3 主 催 公益社団法人 街づくり区画整理協会
- 4 募集人員 25名(申込書の到着順に受付け、定員になり次第締切らせていただきます。)
- 5 参加費 会 員 31,900円/人(税抜価格 29,000円、消費税率 10%)  
非会員 47,850円/人(税抜価格 43,500円、消費税率 10%)

上記参加費を次の口座に**令和7年1月9日(木)**迄にお振込みください。  
(インボイス登録番号 T4010005018652)

(振込手数料につきましては納入者でご負担ください。)  
なお、振り込まれた参加費は、払い戻しいたしません。

振込先	口座名義
三菱UFJ銀行 麹町中央支店 普通預金 No. 4011128	公益社団法人 街づくり区画整理協会

- 6 参加申込 令和6年12月26日(木)までに別紙申込書にご記入の上、FAX、郵便又は当協会ホームページ(<https://www.ur-lr.or.jp/>)よりお申込み下さい。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番32号 都市計画会館2階  
公益社団法人 街づくり区画整理協会  
TEL 03-3262-2089  
FAX 03-3262-5907

- 7 注意事項 当日は、筆記用具、定規、電卓等をご持参ください。
- 8 その他
- ・このセミナーは、都市計画CPDプログラムに認定されています。(11単位)
  - ・ポイント付与は、(公社)日本都市計画学会のWEBサイトから受講後に各自で行ってください。
  - ・受講証明書が必要な方は、当協会事務局より発行いたしますのでその旨をお申し出ください。
  - ・宿泊等の斡旋はいたしませんので、各自お手配ください。
- ※ 講師への質問等がございましたら申込書にご記入ください。



土地区画整理セミナー「事業計画作成演習」(対面講習)カリキュラム

開催日時 令和7年1月16日(木)～17日(金) 10時から16時30分まで

時間割	講義内容及び講師
1月16日(木)	
9:30～10:00	受付
10:00～12:00	講義 事業計画作成の講義  講師 東京都都市整備局市街地整備部 換地計画専門課長 北島雅彦
12:00～13:00	休憩
13:00～16:30	演習 事業計画作成演習 (講師及びアシスタント講師により、各班の指導を行います。)  アシスタント講師 東京都都市整備局市街地整備部区画整理課 課長代理(民間区画整理担当) 石本利幸
1月17日(金)	
10:00～12:00	演習
12:00～13:00	休憩 事業計画作成演習 (講師及びアシスタント講師により、各班の指導を行います。)
13:00～15:00	演習
(15:00～15:10)	休憩
15:10～16:30	発表・講評・質疑応答

(注)講師等につきましては、都合により変更する場合があります。



# 土地区画整理セミナー「事業計画作成演習」(対面講習)申込書

[開催日:令和7年1月16日(木)~17日(金)]

令和 年 月 日

公益社団法人 街づくり区画整理協会  
理事長 竹内直文宛

担当者名 \_\_\_\_\_

都道府県		所在地	〒	
所属団体			TEL	
			E-mail	
会員・非会員の区分(○で囲んで下さい。)      会 員      非 会 員				
所属部署	役職名	フリガナ 氏 名	経験年数	都市計画 CPD カード ※

※都市計画 CPD カードをお持ちの方は、○印を付けて下さい。

協会事務局への連絡事項をご記入下さい。      (例、要請求書 など)
講師への質問等がございましたらご記入下さい。

公益社団法人 街づくり区画整理協会      FAX 03-3262-5907      TEL 03-3262-2089

※FAXの送信状は、不要です。